

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПЯТНИЦКАЯ Д.102
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	-11 223,49 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	83 039,72 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	134 616,98 ₽
Содержание придомовой территории	103 959,24 ₽
Содержание мест общего пользования	45 528,96 ₽
Общексплуатационные расходы	105 873,69 ₽
Рентабельность	38 141,33 ₽
Управление жилым фондом	118 728,00 ₽
Аварийное обслуживание	9 982,44 ₽
Обслуживание газового оборудования	23 499,84 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	8 630,92 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	70 700,00 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	7 394,40 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	26 636,10 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	7 391,28 ₽
Капитальный ремонт	0,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	785 122,86 ₽
Начислено согласно тарифов:	883 179,24 ₽
в том числе по жилым помещениям	755 388,36 ₽
по нежилым помещениям	127 790,88 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	803 080,98 ₽
в том числе по жилым помещениям	695 952,94 ₽
по нежилым помещениям	107 128,04 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	102 792,96 ₽
в том числе по жилым помещениям	115 384,47 ₽
по нежилым помещениям	-12 591,51 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	98 056,38 ₽
Сальдо на конец периода:	86 832,89 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: