

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СУТЫРИНА Д.18  
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	-225 974,05 ₺
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	226 252,07 ₺
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	249 624,73 ₺
Содержание придомовой территории	272 956,81 ₺
Содержание лифтового хозяйства	32 000,00 ₺
Обслуживание мусоропроводов	90 297,60 ₺
Содержание мест общего пользования	104 611,68 ₺
Общексплуатационные расходы	242 720,68 ₺
Рентабельность	93 336,13 ₺
Сервисное обслуживание автоматизированного теплового пункта	4 500,00 ₺
Управление жилым фондом	290 909,52 ₺
Аварийное обслуживание	26 194,44 ₺
Обслуживание газового оборудования	42 228,48 ₺
Дератизация и дезинсекция подвалов	12 726,18 ₺
Техническое обслуживание лифтов	177 600,00 ₺
Проверка загазованности	999,96 ₺
Текущий ремонт подрядным способом	21 760,00 ₺
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	19 403,28 ₺
Прочие	1 546,50 ₺
Страхование лифтов	1 390,92 ₺
Сервисное обслуживание ОДПУ	48 398,02 ₺
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	17 442,48 ₺
Аренда контейнеров	19 542,60 ₺
Капитальный ремонт	0,00 ₺
Прочие затраты	13 286,45 ₺
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 009 728,53 ₺</b>
<b>Начислено согласно тарифов:</b>	<b>2 055 668,64 ₺</b>
в том числе по жилым помещениям	1 856 751,96 ₺
по нежилым помещениям	198 916,68 ₺
<b>Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:</b>	<b>1 994 080,62 ₺</b>
в том числе по жилым помещениям	1 807 394,91 ₺
по нежилым помещениям	186 685,71 ₺
<b>Задолженность собственников (нанимателей) помещений:</b>	<b>453 564,08 ₺</b>
в том числе по жилым помещениям	304 938,60 ₺
по нежилым помещениям	148 625,48 ₺
<b>Остаток средств в отчетном периоде:</b>	<b>45 940,11 ₺</b>
<b>Сальдо на конец периода:</b>	<b>-180 033,94 ₺</b>

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: