

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: КРУПСКОЙ Д. 5 Корп.1  
за период Январь - Декабрь 2019 г.**

Сальдо на начало периода:	46 779,40 Р
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	49 484,86 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	126 128,26 Р
Содержание придомовой территории	79 521,08 Р
Содержание мест общего пользования	32 938,56 Р
Электроизмерительные работы	3 150,00 Р
Общексплуатационные расходы	67 753,20 Р
Рентабельность	28 074,48 Р
Сервисное обслуживание автоматизированного теплового пункта	11 000,00 Р
Управление жилым фондом	87 598,80 Р
Аварийное обслуживание	7 883,88 Р
<small>(по договору со специализированным предприятием ООО "Аварийная служба г.Кирова")</small>	
Обслуживание газового оборудования	23 499,84 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 659,24 Р
Проверка загазованности	1 333,28 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	2 919,96 Р
Прочие	123 571,87 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	25 526,62 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	3 636,16 Р
Аренда контейнеров	5 834,50 Р
Прочие затраты	2 548,80 Р
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>684 063,39 Р</b>
<b>Начислено согласно тарифов:</b>	<b>591 200,88 Р</b>
в том числе по жилым помещениям	549 514,56 Р
по нежилым помещениям	41 686,32 Р
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 Р
<b>Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:</b>	<b>583 753,55 Р</b>
в том числе по жилым помещениям	543 472,20 Р
по нежилым помещениям	40 281,35 Р
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 Р
<b>Задолженность собственников (нанимателей) помещений:</b>	<b>55 854,92 Р</b>
в том числе по жилым помещениям	21 240,63 Р
по нежилым помещениям	34 614,29 Р
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 Р
<b>Остаток средств в отчетном периоде:</b>	<b>-92 862,51 Р</b>
<b>Сальдо на конец периода:</b>	<b>-46 083,11 Р</b>

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Согласовано :