

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: КРУПСКОЙ Д. 5
за период Январь - Декабрь 2019 г.**

Сальдо на начало периода:	460 854,66 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	874 146,50 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	687 002,05 Р
Содержание придомовой территории	480 249,62 Р
Содержание лифтового хозяйства	80 000,00 Р
Содержание мест общего пользования	281 707,20 Р
Электроизмерительные работы	16 335,00 Р
Общексплуатационные расходы	785 617,32 Р
Рентабельность	257 142,96 Р
Управление жилым фондом	807 058,80 Р
Аварийное обслуживание	63 401,28 Р
<small>(по договору со специализированным предприятием ООО "Аварийная служба г.Кирова")</small>	
Обслуживание газового оборудования	113 999,76 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	11 455,40 Р
Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 671,00 Р
Техническое обслуживание лифтов	444 000,00 Р
Проверка загазованности	1 333,28 Р
Текущий ремонт подрядным способом	51 740,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	23 481,96 Р
Прочие	7 213,55 Р
Страхование лифтов	1 500,00 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	65 476,38 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	31 332,96 Р
Аренда контейнеров	41 760,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	5 128 625,02 Р
Начислено согласно тарифов:	5 440 742,50 Р
в том числе по жилым помещениям	4 884 690,52 Р
по нежилым помещениям	556 051,98 Р
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	5 474 242,20 Р
в том числе по жилым помещениям	4 976 965,29 Р
по нежилым помещениям	497 276,91 Р
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	263 995,77 Р
в том числе по жилым помещениям	30 585,93 Р
по нежилым помещениям	233 409,84 Р
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	312 117,48 Р
Сальдо на конец периода:	772 972,14 Р