

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: КРУПСКОЙ Д. 5
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	244 132,39 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	389 652,19 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	858 689,85 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	790 729,60 Р
Содержание придомовой территории	553 328,96 Р
Содержание мест общего пользования	308 474,69 Р
Управление жилым фондом	775 706,40 Р
Аварийное обслуживание	63 401,28 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	46 963,92 Р
Обслуживание внутридомового газового оборудования	110 849,76 Р
Проверка загазованности	999,96 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	11 715,75 Р
Техническое обслуживание лифтов	707 640,00 Р
Общексплуатационные расходы	800 367,80 Р
Текущий ремонт подрядным способом	184 752,51 Р
Страхование лифтов	2 410,00 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	94 055,71 Р
Рентабельность	261 614,34 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	46 999,44 Р
Прочие затраты	350 779,05 Р
Всего затрат за отчетный период:	5 969 479,02 Р
Начислено согласно тарифов:	5 884 149,73 Р
в том числе по жилым помещениям	5 238 842,03 Р
по нежилым помещениям	645 307,70 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	5 842 877,28 Р
в том числе по жилым помещениям	5 183 518,14 Р
по нежилым помещениям	659 359,14 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	430 924,64 Р
в том числе по жилым помещениям	264 723,18 Р
по нежилым помещениям	166 201,46 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-85 329,29 Р
Сальдо на конец периода:	158 803,10 Р

Директор ООО "Октябрьская УК" Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК" Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО - 135 200,28 руб. Дата прохождения - 01.2024 год (363 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - минус 137 720,00 руб.