# Протокол № 1/23

# ежегодного (отчетного) очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Киров, ул. Крупской, д. 5, корпус 1, проведенного в форме очно- заочного голосования

г. Киров

«22» марта 2023 года

Ежегодное (отчетное) очередное общее собрание собственников (далее ОСС) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Крупской, д.5, корпус 1 (далее - МКД), проводилось по инициативе председателя Совета МКД — и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «28» февраля 2023 года в 18 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с «28» февраля 2023 года (начало) по «12» марта 2023 года (окончание).

Подсчет голосов состоялся «**13» марта 2023 года в 09-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2806,4 кв.м** – **100%.** Общая площадь голосов собственников, принявших участие в голосовании **1836,54 кв.м**, что составляет **65,44** % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

#### Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

#### Повестка

- 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии Г
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии 7

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

- 2. Утверждение отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.
- 3. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.
- 4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2023 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
- 5. Заключение договора управления в новой редакции и утверждение условий договора управления МКД с 01 августа 2023г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 30/1/2023 от 01 августа 2023г.).

- 6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г. в размере 25 руб. 00 коп. за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
- 7. Принятие решения об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям ОДПУ.
- 8. Предоставление ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) права совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.
- 9. Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) до 20 руб. 00 коп. (двадцать рублей 00 копеек).
- 10. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2025 года.
- 11. Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.

12. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

- 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии Г
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии 7

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

# Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, секретарь счетной комиссии -
- секретарь собрания, председатель счетной комиссии .

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

#### Голосовали:

За - 1836,54 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

#### Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии (отчетного) очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии -
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии 7

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утверждение отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

Слушали: Председателя ТСЖ

# Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

#### Голосовали:

За - 1836,54 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

3. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

**Слушали:** директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

# Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

#### Голосовали:

За - 1836,54 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

# Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2023 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

**Слушали:** директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

# Предложение для голосования:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

#### Голосовали:

За - 1836,54 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Заключение договора управления в новой редакции и утверждение условий договора управления МКД с 01 августа 2023г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 30/1/2023 от 01 августа 2023г.).

Слушали: директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

# Предложение для голосования:

Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 августа 2023г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 30/1/2023 от 01 августа 2023г.).

# Голосовали:

За - 1764,24 кв.м ( 96,06% ) от общего числа проголосовавших; Против - 72,3 кв.м ( 3,94% ) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших.

# Принято решение:

Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 августа 2023г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 30/1/2023 от 01 августа 2023г.).

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г. в размере 25 руб. 00 коп. за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

**Слушали:** директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, председателя ТСЖ

# Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г. в размере 25 руб. 00 коп. за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

#### Голосовали:

За - 1675,94 кв.м ( 91,26% ) от общего числа проголосовавших; Против - 160,6 кв.м ( 8,74% ) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших.

# Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г. в размере 25 руб. 00 коп. за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

7. Принятие решения об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям ОДПУ.

Слушали: директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

# Предложение для голосования:

Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям ОДПУ.

# Голосовали:

За - 1717,84 кв.м ( 93,54% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 118,7 кв.м (6,46%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

# Принято решение:

Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям ОДПУ.

8. Предоставление ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) права совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

**Слушали:** директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

# Предложение для голосования:

Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

# Голосовали:

За - 1717,84 кв.м ( 93,54% ) от общего числа проголосовавших; Против - 118,7 кв.м ( 6,46% ) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

# Принято решение:

Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

9. Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) до 20 руб. 00 коп. (двадцать рублей 00 копеек) в месяц.

**Слушали:** директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

# Предложение для голосования:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) до 20 руб. 00 коп. (двадцать рублей 00 копеек) в месяц с 01.04.2023г.

# Голосовали:

За - 1648,14 кв.м ( 89,74% ) от общего числа проголосовавших Против - 118,7 кв.м ( 6,46% ) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 69,7 кв.м ( 3,8% ) от общего числа проголосовавших...

# Принято решение:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) до 20 руб. 00 коп. (двадцать рублей 00 копеек) в месяц с 01.04.2023г.

10. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2025 года.

**Слушали:** директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

# Предложение для голосования:

Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2025 года.

#### Голосовали:

За - 1836,54 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

# Принято решение:

Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2025 года.

11. Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту и ознакомила с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них, по пользованию канализацией.

Инструктаж прослушали собственники 1836,54 м2

# Принято решение:

Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, руководство по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них, по пользованию канализацией на доски объявлений у подъездов МКД.

12. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

**Слушали:** директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

#### Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в

ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

# Голосовали:

За - 1790,84 кв.м (97,51%) от общего числа проголосовавших; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

# Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

# Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

- 1. Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
- 2. Приложение № 2 Реестр собственников.
- 3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания в МКД
- 4. Приложение № 4 Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
- 5. Приложение № 5 Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
- 6. Приложение № 6 Копия расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2023 год (Фото прилагается).
- 7. Приложение № 7 Копия сводного годового отчета.
- 8. Приложение № 8 Копия плана текущего ремонта на 2023 г.
- 9. Приложение № 9 Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
- 10. Приложение № 10 Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
- 11. Приложение № 11 Руководство по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами, по пользованию канализацией.
- 12. Приложение № 12 Копия доверенности МКУ «КЖУ».

Председатель собрания			
			22.03.2023
Секретарь собрания	·		
			22.03.2023.
Члены счетной комиссии:			
Председатель:		_	V
	_	71	22.03.2023
Секретарь:			
			22.03.2023