Протокол № 2/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д.5 корпус 2
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«22» марта 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Крупской, д.5 корпус 2, (далее - МКД), проводилось по инициативе председателя Совета МКД

Приглашенные - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора – Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **«28» февраля 2023 года в 18 часов 30 минут** во дворе дома.
Заочная часть голосования проводилась: **с «28» февраля 2023 года (начало) по «12» марта 2023 года (окончание).**
Подсчет голосов состоялся **«13» марта 2023 года в 09 часов 00 минут**. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. №

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **2323,10 кв.м. – 100%**
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1923,10 кв.м.**, что составляет **82,78%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии –

– секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

3. Принятие решения о размещении временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете № 40705810127000000756 в размере, **1 300 000,00 (Один миллион триста тысяч) рублей** на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810127000000756 на специальный депозит с момента подписания протокола.

4. Принятие решения о размещении денежных средств на специальном депозите сроком на 1 (один) год с момента подписания протокола.

5. Принятие решения о возврате денежных средств по окончанию срока на специальный банковский счет, указанный в договоре, о зачислении процентов от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный банковский счет дома № 5, корпус 2 по ул. Крупской, г. Кирова № 40705810127000000756.

6. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии –
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК»(ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии –
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:
За - 1923,1 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение:
Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии –
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемого на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемого на специальном счете - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:
За - 1923,1 кв.м (82,78%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников.

Принято решение:
Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемого на специальном счете - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

3. Принятие решения о размещении временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете № 40705810127000000756 в размере 1 300 000,00 (Один миллион триста тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810127000000756 на специальный депозит с момента подписания протокола.

Слушали: директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810127000000756 в размере 1 300 000,00 (Один миллион триста тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810127000000756 на специальный депозит с момента подписания протокола.

Голосовали:
За - 1923,1 кв.м (82,78%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников.

Принято решение:
Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810127000000756 в размере 1 300 000,00 (Один миллион триста тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810127000000756 на специальный депозит с момента подписания протокола.

4. Принятие решения о размещении денежных средств на специальном депозите сроком на 1 (один) год с момента подписания протокола.

Слушали: директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с момента подписания протокола.

Голосовали:
За - 1923,1 кв.м (82,78%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников.

Принято решение
Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с момента подписания протокола.

5. Принятие решения о возврате денежных средств по окончанию срока на специальный банковский счет, указанный в договоре, о зачислении процентов от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный банковский счет дома № 5, корпус 2 по ул. Крупской, г. Кирова № 40705810127000000756.

Слушали: директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Возврат денежных средств по окончанию срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный банковский счет дома № 5 корпус 2 по ул. Крупской, г. Кирова № 40705810127000000756.

Голосовали:
За - 1923,1 кв.м (82,78%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников.

Принято решение:
Возврат денежных средств по окончанию срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный банковский счет дома № 5 корпус 2 по ул. Крупской, г. Кирова № 40705810127000000756.

6. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

Слушали: директора ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК»(ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

Голосовали:
За - 1923,1 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
6. Приложение № 6 – Копия списка приглашенных.
7. Приложение № 7- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
8. Приложение № 8 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
9. Приложение № 9 – Копия доверенности МКУ «КЖУ».

Председатель собрания _____ _____ 22.03.2023

Секретарь собрания _____ _____ 22.03.2023

Члены счетной комиссии:
Председатель: _____ _____ 22.03.2023

Секретарь: _____ _____ 22.03.2023