

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ОЛЕГА КОШЕВОГО Д. 1
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	-27 110,75 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	90 955,42 ₽
Ид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	163 607,64 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	297 261,10 ₽
Содержание придомовой территории	202 169,65 ₽
Содержание мест общего пользования	120 221,85 ₽
Общеэксплуатационные расходы	212 402,76 ₽
Аварийное обслуживание	16 339,32 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	12 103,20 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	42 228,48 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 458,00 ₽
Техническое обслуживание лифтов	210 584,00 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	-20 562,80 ₽
Управление жилым фондом	275 281,20 ₽
Страхование лифтов	1 200,00 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	21 878,55 ₽
Обслуживание домофонов	3 100,00 ₽
Рентабельность	88 963,86 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	18 352,08 ₽
Прочие затраты	53 255,01 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 720 843,86 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 972 158,40 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 914 558,40 ₽
по нежилым помещениям	57 600,00 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 944 736,28 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 887 136,28 ₽
по нежилым помещениям	57 600,00 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	118 377,54 ₽
в том числе по жилым помещениям	100 925,94 ₽
по нежилым помещениям	17 451,60 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	251 314,54 ₽
Сальдо на конец периода:	224 203,79 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО - 61 931,52 руб. Дата прохождения - 02.2024 год (144 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 17 384,00 руб.