

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Октябрьская  
Управляющая компания



Е.Ю. Гаранина

«16» февр. 2021г.

*Евгений Туркова*  
«16» февр. 2021г.

**План работ на 2021 год в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект д. № 56А**

<b>Комплекс работ, оказываемых ООО «Октябрьская управляющая компания» по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	<b>Сроки выполнения</b>
Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома	2 раза в год (май, сентябрь) и по мере необходимости
Технический осмотр домовых сетей отопления, ХВС, ГВС, канализации и эл. сетей	2 раза в год (май, сентябрь) и по мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, согласно Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	По мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и ГВС, согласно Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	По мере необходимости
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно

Обслуживание ОДПУ	Ежедневно
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год
Диагностика ВДГО	1 раз в 5 лет
Проверка загазованности подвальных помещений	1 раз в месяц
Управление жилым фондом.	Постоянно
Выпуск ЕПД, услуги паспортного стола	Постоянно
Уборка придомовой территории, входящих в состав общего имущества, очистка урн, уборка крылец и уборка площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка территории	Ежедневно в теплый период времени года
Кошение газонов	По мере необходимости
Уборка придомовой территории, входящих в состав общего имущества, очистка урн, уборка крылец и уборка площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка территории, очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега и льда (при толщине слоя снега свыше 5 см.), очистка придомовой территории от нанесенного снега, обработка территории от наледи и льда, проведение антигололедных мероприятий	Ежедневно в холодный период времени года, и по мере необходимости
Вывозка снега	По мере необходимости, с согласия собственников
Механизированная уборка придомовой территории	Ноябрь-март, по мере необходимости
Комплексная уборка придомовой территории	2 раза в год апрель-май, сентябрь-октябрь

Уборка МОП	Подметание лестничных маршей холлов и площадок- 1 раз в неделю, мытье лестничных маршей холлов и площадок- 1 раз в неделю, влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, отопительных приборов- 1 раз в неделю, поручней, перил- 1 раз в неделю. Генеральная уборка 1 раз в год.
Уборка и очистка чердачных и подвальных помещений	По мере необходимости
Смена замков в нежилых помещениях общедомового имущества	По мере необходимости
Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год, и по мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов дома, согласно Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	По мере необходимости
Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости
Ревизия эл.арматуры в этажных щитках, вводно-распределительных устройствах	По мере необходимости
Планово предупредительные работы системы электроснабжения	2 раза в год (апрель, октябрь)
Замена ламп накаливания, светильников, выключателей в местах общего пользования	По мере необходимости

Осмотр открытой прокладки изолированных проводов	1 раз в 3 месяца
Осмотр скрытой проводки проложенных в стальных трубах проводов	1 раз в 6 месяцев
Измерение тока по фазам магистральных линий, проверка величины напряжения	1 раз в 3 года
Очистка кровли и труб внутрененного водостока от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости (октябрь-май) 1 раз в год прометание кровли.
Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости (ноябрь-март)
Консервация системы центрального отопления	Май
Ремонт, промывка и опрессовка системы центрального отопления для	июнь-август
Дератизация и дезинсекция	1 раз в 3 месяца, и по мере необходимости
Обеспечение противопожарных мероприятий	Постоянно
<b>Текущий ремонт</b>	
Установка датчика на системе отпления	6 000 руб
Ремонт ТС (установка модуля автоматической перезагрузки)	2 000 руб
Ремонт подъезда № 5	Согласно сметы
Ремонт швов кв 15,47,58,73,30,44,39	Согласно сметы
Установка труб циркуляции с ргулятором	Согласно сметы
Смена почтовых ящиков	Согласно сметы
<b>Примечание</b>	

1	<p>План текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «Октябрьская управляющая компания» по содержанию общего имущества выполняется полностью при условии ежемесячной собираемости за жилищно-коммунальные услуги не ниже <b>96%</b> от суммы начислений, в противном случае план текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «ОУК» по содержанию общего имущества корректируется по объемам и стоимости по усмотрению ООО «ОУК» в соответствии с % собираемости</p>
2	<p>План текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «ОУК» по содержанию общего имущества изменяются в безусловном порядке при вынесении предписаний, постановлений контролирующими органами.</p>
3	<p>План текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «ОУК» по содержанию общего имущества может быть скорректирован по обращению жителей многоквартирного дома</p>