## Протокол № 1/23

# ежегодного (отчетного) очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 78

г. Киров, Октябрьский проспект, д. 78 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Киров

«10» марта 2023 года.

Ежегодное (отчетное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, Октябрьский проспект, д.78, (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440), в лице директора Гараниной Елены Юрьевны и собственника

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 17 февраля 2023 года в 18 часов 00 минут во дворе дома 78 по Октябрьскому проспекту.

Заочная часть голосования проводилась с 17 февраля 2023 года (начало) по 28 февраля 2023 года (окончание).

Подсчет голосов состоялся **01 марта 2023года в 9 часов 00 минут** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7. Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6856,7 кв.м** – **100%**. Общая площадь голосов собственников, принявших участие в голосовании **4395,00 кв.м**, что составляет **64,10%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

## Повестка дня

- 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии 1
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии 7

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

- 2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.
- 3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440)» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.
- 4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2023 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).
- 5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2023г. по 28.02.2024г. в размере 22 руб. 54 коп., за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с OOO «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

- 6. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 50/21 от 13 мая 2021г.
- «6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
- 6.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.03.2023 по 28.02.2024 размер платы составляет 22 руб. 54 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
- 6.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2024 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.
- 7. Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.

8. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ ред. от 31.12.2017 с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии -
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

# Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии -
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

# Голосовали:

3a - 4395,00 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

# Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии -
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

#### Слушали:

## Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

#### Голосовали:

3a - 4395,00 кв.м (64,10%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

## Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

## Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) удовлетворительной.

#### Голосовали:

За – 4395,00 кв.м (64,10%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

# Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2023 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

## Предложение для голосования:

Утвердить план по текущему ремонту на 2023 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

### Голосовали:

3a - 4395,00 кв.м (64,10%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

# Принято решение:

Утвердить план по текущему ремонту на 2023 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2023г. по 28.02.2024г. в размере 22 руб. 54 коп., за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

### Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2023г. по 28.02.2024г. в размере 22 руб. 54 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

#### Голосовали:

3a - 4328,80 кв.м (63,13%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 66,20 кв.м (0,97 %) от общего числа проголосовавших

# Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2023г. по 28.02.2024г. в размере 22 руб. 54 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

- 6. Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 7.6 Договора управления МКД № 50/21 от 13 мая 2021г.
- «7.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
- 7.6.2. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.03.2023г по 28.02.2024г размер платы составляет 22 руб. 54 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). 7.6.3. Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2024 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

#### Предложение для голосования:

Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 7.6 Договора управления МКД № 50/21 от 13 мая 2021г.

- «7.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
- 7.6.2. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.03.2023г по 28.02.2024г размер платы составляет 22 руб. 54 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
- 7.6.3. Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2024 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

#### Голосовали:

3a – 4328,80 кв.м (63,13%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 66,20 кв.м (0,97%) от общего числа проголосовавших

#### Принято решение:

Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 7.6 Договора управления МКД № 50/21 от 13 мая 2021г.

- «7.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
- 7.6.2. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.03.2023г по 28.02.2024г размер платы составляет 22 руб. 54 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). 7.6.3. Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2024 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.
- 7. Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну. которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Инструктаж прослушали собственники 4395,00 м2

## Принято решение:

Ознакомить с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.

Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

8. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ ред. от 31.12.2017 с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

#### Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ ред. от 31.12.2017 с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

#### Голосовали:

За – 4395,00 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

# Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ ред. от 31.12.2017с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

## Приложения к протоколу:

- 1. Приложение № 1 Реестр регистрации и голосования.
- 2. Приложение № 2 Реестр собственников.
- 3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания в МКД
- 4. Приложение № 4 Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
- 5. Приложение № 5 Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
- 6. Приложение № 6 –Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2023 год (Фото прилагается).
- 7. Приложение № 7 Копия плана текущего ремонта на 2023 г.
- 8. Приложение № 8 Сводный годовой отчет.
- 9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
- 10. Приложение № 10 Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
- 11. Приложение № 11 Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами
- 12. Приложение № 12 -. Доверенность МКУ «КЖУ».

	ş."
Председатель общего собрания	10.03.2022
Секретарь общего собрания	10.03.2022
Счетная комиссия:	10.03.2022
	10.03.2022