

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО Д.60 Корп.1
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	169 506,89 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	325 019,96 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	289 864,63 ₽
Содержание придомовой территории	231 922,86 ₽
Содержание мест общего пользования	104 911,14 ₽
Общексплуатационные расходы	305 809,57 ₽
Рентабельность	104 216,52 ₽
Управление жилым фондом	279 673,20 ₽
Аварийное обслуживание	25 350,36 ₽
Обслуживание внутримдомового газового оборудования	42 228,48 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	5 336,10 ₽
Техническое обслуживание лифтов	209 850,00 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	409 281,75 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	18 778,08 ₽
Прочие	2 870,58 ₽
Страхование лифтов	1 009,10 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	23 425,53 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	16 564,08 ₽
Прочие затраты	120 092,59 ₽
Всего затрат за отчетный период:	2 517 204,49 ₽
Начислено согласно тарифов:	2 236 619,88 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 871 740,92 ₽
по нежилым помещениям	364 878,96 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 142 330,95 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 852 199,77 ₽
по нежилым помещениям	290 131,18 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	446 913,71 ₽
в том числе по жилым помещениям	80 269,45 ₽
по нежилым помещениям	366 644,26 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-280 584,61 ₽
Сальдо на конец периода:	-111 077,72 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО -50 571,52руб. Дата прохождения - 01.2024 год (128 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 33 118,00 руб.