

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО Д.64  
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	62 790,06 ₽
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	298 188,48 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	427 004,28 ₽
Содержание придомовой территории	246 987,26 ₽
Содержание мест общего пользования	160 738,16 ₽
Общексплуатационные расходы	394 865,58 ₽
Аварийное обслуживание	39 110,40 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	63 342,72 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	7 320,18 ₽
Техническое обслуживание лифтов	441 586,00 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	380 030,00 ₽
Управление жилым фондом	434 570,40 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	28 970,64 ₽
Прочие	6 445,62 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	26 411,63 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	25 496,40 ₽
Рентабельность	141 393,60 ₽
Капитальный ремонт	0,00 ₽
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>3 123 461,31 ₽</b>
<b>Начислено согласно тарифов:</b>	<b>3 296 706,75 ₽</b>
в том числе по жилым помещениям	2 796 937,83 ₽
по нежилым помещениям	499 768,92 ₽
<b>Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:</b>	<b>3 261 825,77 ₽</b>
в том числе по жилым помещениям	2 703 793,46 ₽
по нежилым помещениям	558 032,31 ₽
<b>Задолженность собственников (нанимателей) помещений:</b>	<b>1 170 157,98 ₽</b>
в том числе по жилым помещениям	521 170,10 ₽
по нежилым помещениям	648 987,88 ₽
<b>Остаток средств в отчетном периоде:</b>	<b>173 245,44 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода:</b>	<b>236 035,50 ₽</b>

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО -83 207,28руб. Дата прохождения - 01.2026 год (214 кв.)  
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - "-97 138,00 руб."