

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО Д.64 Корп.2
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	-180 213,33 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	591 756,93 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	659 449,19 Р
Содержание придомовой территории	462 333,89 Р
Содержание мест общего пользования	266 013,61 Р
Общексплуатационные расходы	564 635,76 Р
Аварийное обслуживание	56 551,56 Р
Обслуживание внутридомового газового оборудования	97 653,36 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	14 250,60 Р
Техническое обслуживание лифтов	646 199,00 Р
Проверка загазованности	999,96 Р
Текущий ремонт подрядным способом	5 747,00 Р
Управление жилым фондом	667 224,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	41 890,08 Р
Прочие	6 186,27 Р
Страхование лифтов	2 700,00 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	44 056,06 Р
Обслуживание домофонов	12 625,00 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	41 880,72 Р
Капитальный ремонт	0,00 Р
Рентабельность	206 755,96 Р
Прочие затраты	14 680,14 Р
Всего затрат за отчетный период:	4 403 589,09 Р
Начислено согласно тарифов:	4 303 767,88 Р
в том числе по жилым помещениям	4 039 759,70 Р
по нежилым помещениям	264 008,18 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 192 579,12 Р
в том числе по жилым помещениям	3 921 792,80 Р
по нежилым помещениям	270 786,32 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	213 205,33 Р
в том числе по жилым помещениям	210 202,02 Р
по нежилым помещениям	3 003,31 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-99 821,21 Р
Сальдо на конец периода:	-280 034,54 Р

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО -128 416,64 руб. Дата прохождения - 01.2024 год (332 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - "-118 295,00 руб".