

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: КРУПСКОЙ Д. 5
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	617 908,20 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	851 646,77 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	721 276,04 Р
Содержание придомовой территории	592 264,39 Р
Содержание мест общего пользования	281 707,20 Р
Общексплуатационные расходы	792 405,84 Р
Рентабельность	260 283,26 Р
Управление жилым фондом	775 706,40 Р
Аварийное обслуживание	63 401,28 Р
Обслуживание внутриводомого газового оборудования	110 849,76 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	10 934,70 Р
Техническое обслуживание лифтов	524 000,00 Р
Проверка загазованности	999,96 Р
Текущий ремонт подрядным способом	703 743,50 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	46 963,92 Р
Прочие	5 322,47 Р
Страхование лифтов	2 522,75 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	52 208,51 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	46 999,44 Р
Всего затрат за отчетный период:	5 843 236,19 Р
Начислено согласно тарифов:	5 469 460,38 Р
в том числе по жилым помещениям	4 888 271,84 Р
по нежилым помещениям	581 188,54 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	5 325 954,41 Р
в том числе по жилым помещениям	4 751 218,24 Р
по нежилым помещениям	574 736,17 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	389 652,19 Р
в том числе по жилым помещениям	209 399,29 Р
по нежилым помещениям	180 252,90 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-373 775,81 Р
Сальдо на конец периода:	244 132,39 Р

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО - 136 200,24 руб. Дата прохождения - 01.2024 год (363 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 45 920,00 руб.

136 200,24 ₺

45 920,00 ₺