

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛУГАНСКАЯ Д. 2
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	-133 768,00 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	192 707,57 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	235 515,56 ₽
Содержание придомовой территории	151 919,26 ₽
Содержание мест общего пользования	69 796,88 ₽
Общексплуатационные расходы	172 677,09 ₽
Аварийное обслуживание	17 620,68 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	42 228,48 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 728,74 ₽
Техническое обслуживание лифтов	53 050,00 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	58 808,00 ₽
Управление жилым фондом	195 732,00 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	13 052,40 ₽
Страхование лифтов	300,00 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	17 693,46 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	11 575,68 ₽
Рентабельность	65 648,76 ₽
Капитальный ремонт	0,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 302 054,52 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 436 849,66 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 250 162,91 ₽
по нежилым помещениям	186 686,75 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 330 943,21 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 168 566,24 ₽
по нежилым помещениям	162 376,97 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	146 640,09 ₽
в том числе по жилым помещениям	77 675,70 ₽
по нежилым помещениям	68 964,39 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	134 795,14 ₽
Сальдо на конец периода:	1 027,14 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО - 61 931,52 руб. Дата прохождения - 2022 год (144 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 5606,00 руб.