

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПОДГОРНАЯ Д.11
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

| | |
|---|---------------------|
| Сальдо на начало периода: | 20 545,52 ₽ |
| Вид затрат | Сумма |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ) | 17 120,89 ₽ |
| Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ) | 37 776,57 ₽ |
| Содержание придомовой территории | 95 679,66 ₽ |
| Содержание мест общего пользования | 18 780,00 ₽ |
| Управление жилым фондом | 50 662,80 ₽ |
| Аварийное обслуживание | 4 051,32 ₽ |
| Дератизация и дезинсекция подвалов | 223,20 ₽ |
| Техническое обслуживание лифтов | 52 400,00 ₽ |
| Общексплуатационные расходы | 26 457,32 ₽ |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное) | 3 000,96 ₽ |
| Прочие | 2 661,63 ₽ |
| Страхование лифтов | 250,00 ₽ |
| Сервисное обслуживание ОДПУ | 19 172,51 ₽ |
| Рентабельность | 16 237,09 ₽ |
| Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов | 1 133,82 ₽ |
| Всего затрат за отчетный период: | 345 607,77 ₽ |
| Начислено согласно тарифов: | 336 084,58 ₽ |
| в том числе по жилым помещениям | 298 745,40 ₽ |
| по нежилым помещениям | 37 339,18 ₽ |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 311 574,94 ₽ |
| в том числе по жилым помещениям | 277 716,02 ₽ |
| по нежилым помещениям | 33 858,92 ₽ |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений: | 78 728,31 ₽ |
| в том числе по жилым помещениям | 63 963,08 ₽ |
| по нежилым помещениям | 14 765,23 ₽ |
| Остаток средств в отчетном периоде: | -9 523,19 ₽ |
| Сальдо на конец периода: | 11 022,33 ₽ |

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 0,00 руб.