

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПОДГОРНАЯ Д. 9
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	181 228,44 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	33 300,30 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	79 440,07 ₽
Содержание придомовой территории	194 762,76 ₽
Содержание мест общего пользования	46 096,00 ₽
Общексплуатационные расходы	73 159,53 ₽
Аварийное обслуживание	9 334,44 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	263,76 ₽
Техническое обслуживание лифтов	52 400,00 ₽
Управление жилым фондом	116 297,16 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	6 914,40 ₽
Прочие	2 661,65 ₽
Страхование лифтов	250,00 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	21 983,69 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	6 914,40 ₽
Рентабельность	30 700,20 ₽
Прочие затраты	98 881,74 ₽
Всего затрат за отчетный период:	773 360,10 ₽
Начислено согласно тарифов:	680 945,37 ₽
в том числе по жилым помещениям	617 687,43 ₽
по нежилым помещениям	63 257,94 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	698 485,26 ₽
в том числе по жилым помещениям	630 825,63 ₽
по нежилым помещениям	67 659,63 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	128 133,01 ₽
в том числе по жилым помещениям	95 638,96 ₽
по нежилым помещениям	32 494,05 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-92 414,73 ₽
Сальдо на конец периода:	88 813,71 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 6144,00 руб.