

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ Д.103
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	108 620,93 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	262 816,36 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	469 731,35 Р
Содержание придомовой территории	279 494,81 Р
Содержание мест общего пользования	217 631,60 Р
Общексплуатационные расходы	333 184,51 Р
Аварийное обслуживание	37 658,52 Р
Обслуживание внутридомового газового оборудования	68 621,28 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	9 187,20 Р
Техническое обслуживание лифтов	298 400,00 Р
Проверка загазованности	999,96 Р
Текущий ремонт подрядным способом	517 571,00 Р
Управление жилым фондом	456 125,04 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	27 895,20 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	27 228,47 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	27 895,20 Р
Рентабельность	122 674,76 Р
Прочие затраты	23 647,58 Р
Всего затрат за отчетный период:	3 180 762,84 Р
Начислено согласно тарифов:	3 255 947,53 Р
в том числе по жилым помещениям	2 921 221,05 Р
по нежилым помещениям	334 726,48 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 212 046,63 Р
в том числе по жилым помещениям	2 876 908,70 Р
по нежилым помещениям	335 137,93 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	190 678,76 Р
в том числе по жилым помещениям	141 661,30 Р
по нежилым помещениям	49 017,46 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	75 184,69 Р
Сальдо на конец периода:	183 805,62 Р

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО - 76 578,72 руб. Дата прохождения - 02.2026 год (216 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 40 000,00 руб.