

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ Д.74  
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	146 958,43 Р
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	171 493,25 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	376 124,41 Р
Содержание придомовой территории	478 114,18 Р
Содержание мест общего пользования	100 200,66 Р
Общексплуатационные расходы	346 836,58 Р
Аварийное обслуживание	21 614,04 Р
Обслуживание внутридомового газового оборудования	42 228,48 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 732,40 Р
Техническое обслуживание лифтов	217 600,00 Р
Проверка загазованности	999,96 Р
Рентабельность	114 090,84 Р
Текущий ремонт подрядным способом	63 819,96 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	16 010,40 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	22 413,32 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	16 008,48 Р
Управление жилым фондом	343 108,80 Р
Прочие затраты	30 747,59 Р
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 364 143,35 Р</b>
Начислено согласно тарифов:	2 589 606,55 Р
в том числе по жилым помещениям	1 810 626,45 Р
по нежилым помещениям	778 980,10 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 517 094,30 Р
в том числе по жилым помещениям	1 807 528,75 Р
по нежилым помещениям	709 565,55 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	136 164,73 Р
в том числе по жилым помещениям	60 530,15 Р
по нежилым помещениям	75 634,58 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	225 463,20 Р
Сальдо на конец периода:	372 421,63 Р

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО - 43 227,52 руб. Дата прохождения - 12.2025 год (128 кв.)  
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 17 024,00 руб.