

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ Д.86
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	213 421,22 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	90 339,72 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	257 713,46 ₽
Содержание придомовой территории	157 132,97 ₽
Содержание мест общего пользования	110 233,52 ₽
Общексплуатационные расходы	227 550,54 ₽
Аварийное обслуживание	23 590,44 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 334,00 ₽
Техническое обслуживание лифтов	133 200,00 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	342 900,00 ₽
Управление жилым фондом	262 306,80 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	17 474,40 ₽
Прочие	5 351,96 ₽
Страхование лифтов	900,00 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	18 948,29 ₽
Рентабельность	76 644,00 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	17 486,40 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 746 106,50 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 748 640,00 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 817 710,28 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	-8 275,21 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	2 533,50 ₽
Сальдо на конец периода:	215 954,72 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК" Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК" Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 42 768,00 руб.

В сентябре 2022 года запланирована оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы

Требуется за 3 лифта 93 000, 00 руб.