

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СЕВЕРНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ Д.15
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	12 522,80 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	128 192,62 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	117 595,13 ₽
Содержание придомовой территории	144 278,48 ₽
Содержание мест общего пользования	59 604,80 ₽
Общексплуатационные расходы	124 893,12 ₽
Аварийное обслуживание	13 608,00 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 071,86 ₽
Техническое обслуживание лифтов	88 800,00 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	67 326,00 ₽
Управление жилым фондом	157 939,20 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	10 080,00 ₽
Прочие	4 475,97 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	14 472,77 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	9 874,08 ₽
Рентабельность	40 673,04 ₽
Прочие затраты	500,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	984 385,07 ₽
Начислено согласно тарифов:	920 746,19 ₽
в том числе по жилым помещениям	853 581,59 ₽
по нежилым помещениям	67 164,60 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	910 446,63 ₽
в том числе по жилым помещениям	848 879,08 ₽
по нежилым помещениям	61 567,55 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	252 924,21 ₽
в том числе по жилым помещениям	209 945,98 ₽
по нежилым помещениям	42 978,23 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-63 638,88 ₽
Сальдо на конец периода:	-51 116,08 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 15 400,00 руб.