

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СЕВЕРНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ Д. 7
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	45 096,36 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	184 262,34 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	267 201,25 ₽
Содержание придомовой территории	204 745,13 ₽
Обслуживание мусоропроводов	34 270,26 ₽
Содержание мест общего пользования	85 786,02 ₽
Управление жилым фондом	226 184,40 ₽
Аварийное обслуживание	13 169,28 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 906,00 ₽
Техническое обслуживание лифтов	112 450,00 ₽
Общексплуатационные расходы	203 751,11 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	505 075,00 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	9 755,04 ₽
Прочие	3 155,58 ₽
Страхование лифтов	750,00 ₽
Рентабельность	65 766,60 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	13 692,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 933 920,01 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 454 115,93 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 360 744,54 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	373 922,64 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-479 804,08 ₽
Сальдо на конец периода:	-434 707,72 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК" Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК" Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 51 950,00 руб.