

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СУТЫРИНА Д.14  
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	271 603,22 Р
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	124 389,16 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	148 128,49 Р
Содержание придомовой территории	127 621,41 Р
Обслуживание мусоропроводов	83 007,30 Р
Содержание мест общего пользования	59 286,24 Р
Общексплуатационные расходы	144 104,22 Р
Рентабельность	53 744,22 Р
Управление жилым фондом	155 848,44 Р
Аварийное обслуживание	13 867,80 Р
Обслуживание внутридомового газового оборудования	50 146,32 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 234,00 Р
Техническое обслуживание лифтов	52 400,00 Р
Проверка загазованности	999,96 Р
Текущий ремонт подрядным способом	692 643,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	10 272,48 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	17 785,11 Р
<b>Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов</b>	<b>9 972,72 Р</b>
Всего затрат за отчетный период:	1 747 450,87 Р
Начислено согласно тарифов:	1 448 401,03 Р
в том числе по жилым помещениям	1 389 617,05 Р
по нежилым помещениям	58 783,98 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 443 437,33 Р
в том числе по жилым помещениям	1 381 157,35 Р
по нежилым помещениям	62 279,98 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	103 003,34 Р
в том числе по жилым помещениям	115 634,02 Р
по нежилым помещениям	-12 630,68 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-299 049,84 Р
Сальдо на конец периода:	-27 446,62 Р

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО -59 863,68 руб. Дата прохождения - 2022 год (171 кв.)  
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 6256,06 руб.