

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ТИМИНСКИЙ ПЕР. Д. 5
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	85 582,57 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	76 562,88 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	161 154,61 ₽
Содержание придомовой территории	89 508,92 ₽
Содержание мест общего пользования	62 447,20 ₽
Общексплуатационные расходы	119 048,82 ₽
Аварийное обслуживание	13 903,80 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	23 115,00 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 452,38 ₽
Техническое обслуживание лифтов	105 532,00 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	139 242,00 ₽
Управление жилым фондом	155 179,08 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	10 299,12 ₽
Прочие	4 343,94 ₽
Страхование лифтов	511,11 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	22 049,95 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	10 298,40 ₽
Рентабельность	55 938,24 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 052 587,41 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 191 009,72 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 164 322,39 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	27 674,49 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	138 422,31 ₽
Сальдо на конец периода:	224 004,88 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 9 325,60 руб.