

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Октябрьская

Управляющая компания»

Е.Ю. Гаранина

2017 г.



«СОГЛАСОВАНО»

домиш 117
29 марта 2017 г.

План работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме
по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского д.60 корп.1

Комплекс работ, оказываемых ООО «Октябрьская управляющая компания» по содержанию общего имущества	График выполнения
Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома	2 раза в год
Технический осмотр домовых сетей отопления, ХВС, ГВС, канализации и эл. сетей	2 раза в год
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	По мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и ГВС	По мере необходимости
Уборка придомовой территории, входящих в состав общего имущества	Ежедневно
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
Уборка и очистка чердачных и подвальных помещений	По мере необходимости
Смена замков в нежилых помещениях общедомового имущества	По мере необходимости
Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости
Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости
Ревизия эл.арматуры в этажных щитках, вводно-распределительных устройствах	По мере необходимости
Замена ламп накаливания, светильников, выключателей в местах общего пользования	По мере необходимости
Осмотр открытой прокладки изолированных проводов	1 раз в 3 месяца
Осмотр скрытой прокладки и проложенных в стальных трубах проводов	1 раз в 6 месяцев
Измерение тока по фазам магистральных линий, проверка величины напряжения	1 раз в 3 года
Очистка кровли и труб внутреннего водостока от мусора, грязи, листьев	октябрь-май
Очистка кровли от снега	ноябрь-март
Консервация, промывка и опрессовка системы центрального отопления	июнь-август
Диагностика лифтов	ноябрь
Проверка ОДПУ на ХГВС	июнь
Дератизация и дезинсекция	1 раз в 3 месяца
Текущий ремонт	
Обрезка деревьев 5 шт	40 000 руб
Ремонт приямков 3 шт	90 000 руб
Смена тру XBC	100 000 руб
Ремонт цоколя 540 м2	250 000 руб
Смена фрамуг в колясочных	35 000 руб

Примечание

1	План текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «Октябрьская управляющая компания» по содержанию общего имущества выполняется полностью при условии ежемесячной собираемости за жилищно-коммунальные услуги не ниже 96% от суммы начислений, в противном случае план текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «ОУК» по содержанию общего имущества корректируется по объемам и стоимости по усмотрению ООО «ОУК» в соответствии с % собираемости
2	План текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «ОУК» по содержанию общего имущества изменяются в безусловном порядке при вынесении предписаний, постановлений контролирующими органами.
3	План текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «ОУК» по содержанию общего имущества может быть скорректирован по обращению жителей многоквартирного дома