

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПОДГОРНАЯ Д. 11
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	11 022,33 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	78 728,31 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	20 349,25 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	34 189,48 ₽
Содержание придомовой территории	55 938,41 ₽
Содержание мест общего пользования	17 280,00 ₽
Управление жилым фондом	50 662,80 ₽
Аварийное обслуживание	4 051,32 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	3 000,96 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	76,50 ₽
Техническое обслуживание лифтов	52 650,00 ₽
Общексплуатационные расходы	26 556,30 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	22 723,00 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	27 033,33 ₽
Рентабельность	16 237,44 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	1 511,76 ₽
Прочие затраты	3 298,10 ₽
Всего затрат за отчетный период:	335 558,65 ₽
Начислено согласно тарифов:	336 112,44 ₽
в том числе по жилым помещениям	298 745,40 ₽
по нежилым помещениям	37 367,04 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	349 667,63 ₽
в том числе по жилым помещениям	322 893,67 ₽
по нежилым помещениям	26 773,96 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	65 173,12 ₽
в том числе по жилым помещениям	39 814,81 ₽
по нежилым помещениям	25 358,31 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	553,79 ₽
Сальдо на конец периода:	11 576,12 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 0,00 руб.