

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ Д.103
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	183 805,62 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	190 678,76 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	270 104,65 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	491 864,67 ₽
Содержание придомовой территории	292 620,54 ₽
Содержание мест общего пользования	216 757,19 ₽
Общеэксплуатационные расходы	345 081,64 ₽
Аварийное обслуживание	37 658,52 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	27 895,20 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	68 621,28 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	9 396,00 ₽
Управление жилым фондом	456 211,44 ₽
Техническое обслуживание лифтов	316 400,00 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	720 000,46 ₽
Страхование лифтов	1 200,00 ₽
Рентабельность	124 535,20 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	26 856,18 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	27 895,20 ₽
Всего затрат за отчетный период:	3 434 098,13 ₽
Начислено согласно тарифов:	3 262 372,56 ₽
в том числе по жилым помещениям	2 930 530,68 ₽
по нежилым помещениям	331 841,88 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 281 987,56 ₽
в том числе по жилым помещениям	2 978 713,19 ₽
по нежилым помещениям	303 274,37 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	171 063,76 ₽
в том числе по жилым помещениям	93 478,79 ₽
по нежилым помещениям	77 584,97 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-171 725,57 ₽
Сальдо на конец периода:	12 080,05 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО - 75 578,76 руб. Дата прохождения - 02.2026 год (216 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 800,00руб.