

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ Д.103
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

| | |
|--|-----------------------|
| Сальдо на начало периода: | 183 805,62 ₽ |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): | 190 678,76 ₽ |
| Вид затрат | Сумма |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ) | 270 104,65 ₽ |
| Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ) | 491 864,67 ₽ |
| Содержание придомовой территории | 292 620,54 ₽ |
| Содержание мест общего пользования | 216 757,19 ₽ |
| Общеэксплуатационные расходы | 345 081,64 ₽ |
| Аварийное обслуживание | 37 658,52 ₽ |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное) | 27 895,20 ₽ |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | 68 621,28 ₽ |
| Проверка загазованности | 999,96 ₽ |
| Дератизация и дезинсекция подвалов | 9 396,00 ₽ |
| Управление жилым фондом | 456 211,44 ₽ |
| Техническое обслуживание лифтов | 316 400,00 ₽ |
| Текущий ремонт подрядным способом | 720 000,46 ₽ |
| Страхование лифтов | 1 200,00 ₽ |
| Рентабельность | 124 535,20 ₽ |
| Сервисное обслуживание ОДПУ | 26 856,18 ₽ |
| Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов | 27 895,20 ₽ |
| Всего затрат за отчетный период: | 3 434 098,13 ₽ |
| Начислено согласно тарифов: | 3 262 372,56 ₽ |
| в том числе по жилым помещениям | 2 930 530,68 ₽ |
| по нежилым помещениям | 331 841,88 ₽ |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 3 281 987,56 ₽ |
| в том числе по жилым помещениям | 2 978 713,19 ₽ |
| по нежилым помещениям | 303 274,37 ₽ |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений: | 171 063,76 ₽ |
| в том числе по жилым помещениям | 93 478,79 ₽ |
| по нежилым помещениям | 77 584,97 ₽ |
| Остаток средств в отчетном периоде: | -171 725,57 ₽ |
| Сальдо на конец периода: | 12 080,05 ₽ |

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО - 75 578,76 руб. Дата прохождения - 02.2026 год (216 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 800,00руб.