## Протокол № 1/23

# ежегодного (отчетного) очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, Преображенская, д.103,

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Киров

«06» апреля 2023 года

Ежегодное очередное общее собрание (далее ОСС) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 103,(далее \_ МКД) проводилось по инициативе – председателя Совета МКД

и ООО

«ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) в лице директора Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «14» марта 2023 года в 18 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке: (начало) «14» марта 2023 года по «27» марта 2023 года в 20 часов 00 минут (окончание).

Подсчет голосов состоялся **«28» марта 2023 года в 09-00ч.** в ООО **«**ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12649,90 кв.м - 100%.

Общая площадь голосов собственников, принявших участие в голосовании **9346,11 кв.м**, что составляет **73,88%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка

- 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии -
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии -
- 2. Утверждение отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.
- 3. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.
- 4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с <u>01.09.2023г. по 31.08.2024г.</u> в размере 22 руб., 74 коп. за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
- 5. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 7.6 Договора управления МКД № 14/2020 от 01 марта 2020г.
- «7.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
- 7.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.09.2023 по 31.08.2024 размер платы составляет 22 руб. 74 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
- 7.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.09.2024 подлежит ежегодной

индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

6. Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.

7. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ ред. от 31.12.2017 с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

- 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии -
- -секретарем собрания, председатель счетной комиссии –

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

#### Предложение для голосования:

Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии -
- -секретарь собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

#### Голосовали:

3a - 9218,06 кв.м ( 98,63% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 128,05 кв.м (1,37%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

#### Принято решение:

Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии –
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утверждение отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД Клепикову Елену Юрьевну, (кв. 141)

## Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

#### Голосовали:

За - 9038,96 кв.м ( 96,71% ) от общего числа проголосовавших; Против - 188,95 кв.м ( 2,02% ) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 118,2 кв.м ( 1,26% ) от общего числа проголосовавших.

# Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

3. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

## Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

#### Голосовали:

3а - 8969,35 кв.м ( 95,97% ) от общего числа проголосовавших; Против - 181,53 кв.м ( 1,94% ) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 195,23 кв.м ( 2,09% ) от общего числа проголосовавших.

## Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.09.2023г. по 31.08.2024 г. в размере 22 руб. 74 коп.( Двадцать два рубля 74коп.) за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну

#### Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.09.2023г. по 31.08.2024 г. в размере 22 руб. 74 коп.( Двадцать два рубля 74коп.) за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

#### Голосовали:

За - 7007,1 кв.м (74,97%) от общего числа проголосовавших;

Против - 2217,11 кв.м (23,72%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 121,9 кв.м (1,3%) от общего числа проголосовавших.

#### Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.09.2023г. по 31.08.2024 г. в размере 22 руб. 74 коп.( Двадцать два рубля 74коп.) за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 7.6 Договора управления МКД № 14/2020 от 01 марта 2020г.

«7.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы

за услуги и работы по настоящему договору:

7.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.06.2023г по 31.05.2024г размер платы составляет 22 руб. 74 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

7.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.09.2024 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

#### Предложение для голосования:

Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 7.6 Договора управления МКД № 14/2020 от 01 марта 2020г.

«7.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:

7.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.06.2023г по 31.05.2024г размер платы составляет 22 руб. 74 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

7.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.09.2024 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

#### Голосовали:

За - 7362,32 кв.м ( 78,77% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 1485,46 кв.м (15,89%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 498,33 кв.м (5,33%) от общего числа проголосовавших.

#### Принято решение:

Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 7.6 Договора управления МКД № 14/2020 от 01 марта 2020г.

«7.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:

7.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.06.2023г по 31.05.2024г размер платы составляет 22 руб. 74 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

7.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.09.2024 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

6. Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту и ознакомила с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них, по пользованию канализацией.

Инструктаж прослушали: собственники 9346,11 м2

## Принято решение:

Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, руководство по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них, по пользованию канализацией на доски объявлений у подъездов МКД.

7. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

# Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

#### Голосовали:

3а - 9288,11 кв.м ( 99,38% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 58 кв.м ( 0,62% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

## Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

## Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

- 1. Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
- 2. Приложение № 2 Реестр собственников.
- 3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания в МКД
- 4. Приложение № 4 Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
- 5. Приложение № 5 Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
- 6. Приложение № 6 Копия расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2023 год (Фото прилагается).
- 7. Приложение № 7 Копия сводного годового отчета.
- 8. Приложение № 8 Копия плана текущего ремонта на 2023 г.
- 9. Приложение № 9 Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
- 10. Приложение № 10 Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
- 11. Приложение № 11 Руководство по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией..
- 12. Приложение № 12 Копия доверенности МКУ «КЖУ».

Председатель собрания	_	 06.04.2023
Секретарь собрания		06.04.2023
Члены счетной комиссии:		
Председатель:	·	 06.04.2023
Секретарь:		 06.04.2023