

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ Д.74
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 372 421,63 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 136 164,73 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	180 138,51 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	378 874,32 ₽
Содержание придомовой территории	425 117,03 ₽
Содержание мест общего пользования	107 091,19 ₽
Общезксплуатационные расходы	346 775,16 ₽
Аварийное обслуживание	21 614,04 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	16 010,40 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	42 228,48 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 794,50 ₽
Техническое обслуживание лифтов	201 600,00 ₽
Управление жилым фондом	343 108,80 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	874 123,00 ₽
Страхование лифтов	1 200,00 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	22 194,45 ₽
Рентабельность	114 090,84 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	16 008,48 ₽
Прочие затраты	15 365,20 ₽
Всего затрат за отчетный период:	3 109 334,36 ₽
Начислено согласно тарифов:	2 787 560,28 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 949 033,88 ₽
по нежилым помещениям	838 526,40 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 754 432,58 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 915 906,18 ₽
по нежилым помещениям	838 526,40 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	169 292,43 ₽
в том числе по жилым помещениям	93 657,85 ₽
по нежилым помещениям	75 634,58 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-321 774,08 ₽
Сальдо на конец периода:	50 647,55 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК" Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК" Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО - 42 227,56 руб. Дата прохождения - 12.2025 год (128 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 31 824,00 руб.