Протокол № 1 /20
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Сутырина, д. 20

«10» июля 2020 года

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: АРДЫШЕВА Наталья Геннадьевна (кв.16, собственность № 43-43-01/466/2009-636 ОТ 12.11.2009 года)

2. Форма проведения общего собрания: очная.

3. Время проведения: 09.07.2020г. в 18.30

4. Место проведения: Г. Киров, ул. Сутырина, д. 20 во дворе дома.

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4143,0 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3829,5 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 152,8 кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 1290,8 кв. м.

10. Участвовали в голосовании:

собственники (представители собственников) жилых помещений – 70,5 %;

собственники (представители собственников) нежилых помещений – 3,24%

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,74 % голосов, от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) ГАРАНИНУ Елену Юрьевну.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Киров» на 2018 – 2024 годы (далее – муниципальная программа).

5. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 20

6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – минимальный перечень работ).

7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дополнительный перечень работ).

8. Утверждение формы участия (финансовое и трудовое или финансовое) и определение доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ.

9. Утверждение формы участия (финансовое) и определение доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

10. Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории с последующим предоставлением организатору отбора дворовых территорий отчета согласно приложению 7 к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Киров» на 2018 – 2024 годы (далее – Порядок) (если такое решение будет принято).

11. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий муниципальной программы по ее благоустройству.

12. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

13. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

14. Определение места (адреса) хранения протокола № 1/20 от «10» июля 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» Е.Ю. ГАРАНИНУ, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников: АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16, собственность № 43-43-01/466/2009-636 ОТ 12.11.2009 года)

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16, собственность № 43-43-01/466/2009-636 ОТ 12.11.2009 года)

Голосование:
«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16, собственность № 43-43-01/342/2011-326 ОТ 08.06.2011 года), которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников ВТЮРИНА Виталия Михайловича (кв. № 3 , собственность, № 43-43-01/342/2011-326 ОТ 08.06.2011 года.)
Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников ВТЮРИНА Виталия Михайловича (кв. № 3 , собственность, № 43-43-01/342/2011-326 ОТ 08.06.2011 года.)
Голосование:
«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.
Слушали: председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16), которая предложила избрать в состав счетной комиссии АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16) и ВТЮРИНА Виталия Михайловича (кв. № 3)
и наделить их полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.
Решили: Утвердить состав счетной комиссии: АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16) и ВТЮРИНА Виталия Михайловича (кв. № 3) и наделить их полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.
Голосование:
«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Киров» на 2018 – 2024 годы (далее – муниципальная программа).

Слушали: председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16), которая предложила направить в администрацию города Кирова заявку по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы.

Решили: Направить в администрацию города Кирова заявку по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы.

Голосование:

«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 20.

Слушали: председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16), которая рассказала и наглядно показала дизайн-проект по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 20

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 20.

Голосование:

«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Слушали председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16), которая огласила перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (Приложение № 4).

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Слушали председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16), которая огласила перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (Приложение № 5).

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8. Утверждение формы участия (финансовое и трудовое или финансовое) и определение доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ.

Слушали: председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16), которая предложила утвердить форму участия и трудовое, и финансовое и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 15 %, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Финансовую долю участия заинтересованных лиц в реализации программы взымать отдельной строкой в едином платежном документе, согласно утверждённой смете.

Решили: Утвердить форму участия и трудовое, и финансовое и долю участия 15 %, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Финансовую долю участия заинтересованных лиц в реализации программы взымать отдельной строкой в едином платежном документе, согласно утверждённой смете.

Голосование:

«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 9. Утверждение формы участия (финансовое) и определение доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

Слушали: председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16), которая предложила утвердить форму участия (финансовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 40,2 %, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Финансовую долю участия заинтересованных лиц в реализации программы взымать отдельной строкой в едином платежном документе, согласно утверждённой смете.

Решили: Утвердить форму участия (финансовое) и долю участия - в размере 40,2 %, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Финансовую долю участия заинтересованных лиц в реализации программы взымать отдельной строкой в едином платежном документе, согласно утверждённой смете.

Голосование:

«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 10. Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории с последующим предоставлением организатору отбора дворовых территорий отчета согласно приложению 7 к Порядку.

Слушали: председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16), которая предложила выбрать ответственным лицом АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16) за реализацию трудового участия.

Решили: Выбрать лицом, ответственным за реализацию трудового участия, АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16)

Голосование:

«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 11. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий муниципальной программы по ее благоустройству.

Слушали: председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16), которая предложила включить в состав общего имущества оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству. Содержание объектов поручить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК».

Решили: Включить в состав общего имущества оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству. Содержание объектов поручить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК».

Голосование:

«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 12. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Слушали: председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16), которая предложила содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 13. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали: председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16), которая предложила избрать уполномоченным лицом интересов собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16, тел. 8-953-134-49-28).

Решили: избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16, тел. 8-953-134-49-28).

Голосование:

«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 14. Определение места хранения протокола № 1/20 от 10.07.2020 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя общего собрания собственников АРДЫШЕВУ Наталью Геннадьевну (кв.16), которая предложила определить место хранения подписанной Председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Решили: определить место хранения подписанной Председателем дома копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосование:

«За» – 73,74%, «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников).
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Список регистрации и голосования собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ.
5. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ.
6. Доверенность МКУ «КЖУ»
7. Ситуационный план из дизайнерского проекта.

Председатель общего собрания _____/ АРДЫШЕВА Наталья Геннадьевна/

Секретарь общего собрания _____/ ВТЮРИН Виталий Михайлович/

Члены счетной комиссии: _____/ АРДЫШЕВА Наталья Геннадьевна /

_____/ ВТЮРИН Виталий Михайлович /