

**Протокол № 2/22**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д.64/2**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

«26» мая 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д.64/2, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД Кожинова \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

Приглашенные - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гариной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **28 апреля 2022 года в 18 часов 30 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась: **с 28 апреля 2022 года (начало) по 16 мая 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **17 мая 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **18 537,00** кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **12844,95** кв.м., что составляет **69,29%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Кожинов \_\_\_\_\_

– секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Мотовилова \_\_\_\_\_

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2.Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ОГРН (1134345025440 ИНН 4345370867).

3. Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810927000000309 в размере 4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810927000000309 на специальный депозит с момента подписания протокола.

4. Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с момента подписания протокола.

5. Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 64 корпус 2 по ул. Дзержинского, г. Кирова № 40705810927000000309.

6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- **председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Кожин**

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Мотовилова**

**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

#### **Предложение для голосования:**

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Кожин**

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Мотовилова**

**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.**

#### **Голосовали:**

За - 12 457,25 кв.м ( 95,92% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 387,7 кв.м ( 3,02% ) от общего числа проголосовавших

#### **Принято решение:**

**Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- **председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Кожин**

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Мотовилова**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**2.Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ОГРН (1134345025440 ИНН 4345370867).**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ОГРН (1134345025440 ИНН 4345370867).

**Голосовали:**

За - 12457,25 кв.м ( 67,20% ) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа собственников;

Воздержались - 387,7 кв.м ( 2,09% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

**Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ОГРН (1134345025440 ИНН 4345370867).**

**3.Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810927000000309 в размере 4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810927000000309 на специальный депозит с момента подписания протокола.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810927000000309 в размере 4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810927000000309 на специальный депозит с момента подписания протокола.

**Голосовали:**

За - 12457,25 кв.м ( 67,20% ) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа собственников;

Воздержались - 387,7 кв.м ( 4,08% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

**Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810927000000309 в размере, 4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810927000000309 на специальный депозит с момента подписания протокола.**

**4.Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с момента подписания протокола.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с момента подписания протокола.

**Голосовали:**

За - 12457,25 кв.м ( 67,20% ) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа собственников;

Воздержались - 387,7 кв.м ( 4,08% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с момента подписания протокола.

**5. Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 64 корпус 2 по ул. Дзержинского, г. Кирова № 40705810927000000309.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 64 корпус 2 по ул. Дзержинского, г. Кирова № 40705810927000000309.

**Голосовали:**

За - 12457,25 кв.м ( 67,20% ) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа собственников;

Воздержались - 387,7 кв.м ( 4,08% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

**Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 64 корпус 2 по ул. Дзержинского, г. Кирова № 40705810927000000309.**

**6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу:

г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**Голосовали:**

За - 9107,51 кв.м ( 95,92% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 387,7 кв.м ( 4,08% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола) :**

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 – Копия списка приглашенных.
7. Приложение № 7- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
8. Приложение № 8 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
9. Приложение № 9– Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Кожин  
26.05.2022г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Мотовилова  
26.05.2022г

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Кожин  
26.05.2022г

\_\_\_\_\_ / Мотовилова  
26.05.2022г.