

**Протокол № 2/22**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Держинского, д. 64**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

«20» апреля 2021 года

Инициатор собрания – председатель Совета МКД Носкова

Приглашенные: директор ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранина Елена Юрьевна.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **31 марта 2022 года в 18.30** во дворе дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проводиться с **31 марта по 10 апреля 2022 года**.

Подсчет голосов состоялся **11 апреля 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **12396,4 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **8919,63 кв.м.**, что составляет **62,91 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1.Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии - Толбей

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии - Носкова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2.Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемого на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

3.Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810327000000569 в размере, 880000,00 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810327000000569 на специальный депозит с 01.05.2022г.

4.Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с 01.05.2022г.

5. Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 64 по ул. Дзержинского, г. Кирова № 4070581032700000569.

6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- **председатель общего собрания, председатель счетной комиссии - Толбей**

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии - Носкова**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

### **Предложение для голосования:**

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель общего собрания, председатель счетной комиссии - Толбей**

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии - Носкова**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

### **Голосовали:**

За – 8836,76 кв.м (99,07% ) от общего числа проголосовавших;

Против – 82,87 кв.м (0,93% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

### **Принято решение:**

**Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- **председатель общего собрания, председатель счетной комиссии - Толбей**

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии - Носкова**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**2. Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемого на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ОГРН (1134345025440 ИНН 4345370867) .**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемого на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН (1134345025440 ИНН 4345370867) .

**Голосовали:**

За – 8368,45 кв.м (67,51% ) от общего числа собственников;  
Против – 218,5 кв.м (1,75% ) от общего числа собственников;  
Воздержались – 332,68 кв.м (2,68% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемого на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ОГРН (1134345025440 ИНН 4345370867) .

**3.Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810327000000569 в размере, 880000,00 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810327000000569 на специальный депозит с 01.05.2022г.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810327000000569 в размере, 880000,00 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810327000000569 на специальный депозит с 01.05.2022г.

**Голосовали:**

За – 8393,6 кв.м (67,51% ) от общего числа собственников;  
Против – 240,93 кв.м (1,94% ) от общего числа собственников;  
Воздержались – 285,1 кв.м (2,3% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

**Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810327000000569 в размере, 880000,00 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810327000000569 на специальный депозит с 01.05.2022г.**

**4.Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с 01.05.2022г.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с 01.05.2022г.

**Голосовали:**

За – 8312,71 кв.м (67,06% ) от общего числа собственников;  
Против – 240,93 кв.м (1,94% ) от общего числа собственников;  
Воздержались – 365,99 кв.м (2,95% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

**Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с 01.05.2022г.**

**5. Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 64 по ул. Дзержинского, г. Кирова № 40705810327000000569.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 64 по ул. Дзержинского, г. Кирова № 40705810327000000569.

**Голосовали:**

За – 8297,01 кв.м (66,93% ) от общего числа собственников;  
Против – 242,63 кв.м ( 1,96% ) от общего числа собственников;  
Воздержались – 379,99 кв.м (3,07% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

**Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 64 по ул. Дзержинского, г. Кирова № 40705810327000000569.**

**6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Слушали:** директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**Голосовали:**

За – 8773,92 кв.м (98,37% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 128,93 кв.м (1,45% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 16,78 кв.м (0,19% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

**Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Приложение к протоколу (являются неотъемлемой частью данного протокола).**

1. Приложение № 1 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 – Список присутствующих на очной части ОСС.
4. Приложение № 4 - Объявление о общем собрании собственников МКД.
5. Приложение № 5- Фото размещения объявления о проведении ОСС.
6. Приложение № 6 – Протокол счетной комиссии (итоги голосования).
7. Приложение № 7 - Фото размещения протокола счетной комиссии (итоги голосования).
8. Приложение № 8 – Список приглашенных.
9. Приложение № 9 – Копия доверенности МКУ КЖУ.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / ТОЛБЕЙ /  
20.04.2022г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / НОСКОВА /  
20.04.2022г.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / ТОЛБЕЙ /  
20.04.2022г.

\_\_\_\_\_ / НОСКОВА /  
20.04.2022г.