

Протокол № 2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Правды, д.6
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«25» мая 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Правды, д.6, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета Лолаханова

Приглашенные - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гариной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **26 апреля 2022 года в 18 часов 30 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«26» апреля 2022 года (начало) по «16» мая 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **17 мая 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4841,50 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **3385,69 кв.м.**, что составляет **69,93%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Лолаханов

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Мельчакова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) № 40705810527000000398.

3. Разместить временно свободные средства «ФКР», формируемые на специальном счете (денежные средства) № 40705810527000000398 в размере 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 коп.

4. Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год, со дня подписания протокола.

5. Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет № 40705810527000000398, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет № 40705810527000000398 дома № 6 по ул. Правды, г. Кирова.

6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Лолаханов

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Мельчакова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Лолаханов

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Мельчакова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За – 3321,79 кв.м (98,11%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 63,9 кв.м (1,89%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Лолаханов

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Мельчакова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) № 40705810527000000398.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) № 40705810527000000398.

Голосовали:

За – 3288,82 кв.м (67,93%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 96,87 кв.м (2,0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) № 40705810527000000398.

3. Разместить временно свободные средства «ФКР», формируемые на специальном счете (денежные средства) № 40705810527000000398 в размере 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 коп.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разместить временно свободные средства «ФКР», формируемые на специальном счете (денежные средства) № 40705810527000000398 в размере 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 коп.

Голосовали:

За – 3320,42 кв.м (68,58%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 65,27 кв.м (1,35%) от общего числа собственников

Принято решение:

Разместить временно свободные средства «ФКР», формируемые на специальном счете (денежные средства) № 40705810527000000398 в размере 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 коп.

4. Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год, со дня подписания протокола.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год, со дня подписания протокола.

Голосовали:

За – 3278,2 кв.м (67,71%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 107,49 кв.м (2,22%) от общего числа собственников

Принято решение:

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год, со дня подписания протокола.

5. Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет № 40705810527000000398, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет № 40705810527000000398 дома № 6 по ул. Правды, г. Кирова.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет № 40705810527000000398, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет № 40705810527000000398 дома № 6 по ул. Правды, г. Кирова.

Голосовали:

За – 3320,42 кв.м (68,58%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 65,27 кв.м (1,35%) от общего числа собственников

Принято решение:

Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет № 40705810527000000398, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет № 40705810527000000398 дома № 6 по ул. Правды, г. Кирова.

6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 3321,79 кв.м (98,11%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 63,9 кв.м (1,89%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола) :

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 – Копия списка приглашенных.
7. Приложение № 7- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
8. Приложение № 8 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
9. Приложение № 9– Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель общего собрания _____ / Лолаханов _____ /
25.05.2022г

Секретарь общего собрания _____ / Мельчакова _____ /
25.05.2022г

Счетная комиссия _____ / Лолаханов _____ /
25.05.2022г

_____ / Мельчакова _____ /
25.05.2022г.