

Протокол № 2/22

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 15
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Киров

«05» июня 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д.15, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД Чучкалова

Приглашенные - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице заместителя директора Брызгина Дениса Владимировича.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **10 мая 2022 года в 19 часов 30 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **10 мая 2022 года (начало) по 26 мая 2022 года (окончание)**.

Подсчет голосов состоялся **27 мая 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4410,90** кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **3151,17** кв.м., что составляет **71,44%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Чучкалов

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Матвеев

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемого на специальном счете ТСЖ «Авитек-5» - Чучкалов

3. Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810527000000165 в размере 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета №40705810527000000165 на специальный депозит с 01.06.2022г.

4. Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с 01.06.2022г.

5. Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 15 по ул. Северная Набережная, г. Кирова № 40705810527000000165.

6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии – Чучкалов**

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Матвеев**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: Председателя Совета МКД - Чучкалова

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии – Чучкалов**

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Матвеев**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За – 3057,77 кв.м (97,04%) от общего числа проголосовавших;
Против - 93,4 кв.м (2,96%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии – Чучкалов**

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Матвеев**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемого на специальном счете ТСЖ «Авитек-5» - Чучкалов Сергей Владимирович, (кв. № 19, собственность, № 43-01-32/2001-141 от 11.12.2001).

Слушали: председателя Совета МКД - Чучкалова

Предложение для голосования:

Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемого на специальном счете ТСЖ «Авитек-5» - Чучкалов

Голосовали:

За – 3093,97 кв.м (70,14%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 57,2 кв.м (1,3%) от общего числа собственников

Принято решение:

Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемого на специальном счете ТСЖ «Авитек-5» - Чучкалов

3. Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810527000000165 в размере, 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810527000000165 на специальный депозит с 01.06.2022г.

Слушали: председателя Совета МКД - Чучкалова

Предложение для голосования:

Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810527000000165 в размере, 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810527000000165 на специальный депозит с 01.06.2022г.

Голосовали:

За – 2946,07 кв.м (66,79%) от общего числа собственников;
Против - 93,4 кв.м (2,12%) от общего числа собственников;
Воздержались - 111,7 кв.м (2,53%) от общего числа собственников

Принято решение:

Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810527000000165 в размере, 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810527000000165 на специальный депозит с 01.06.2022г.

4. Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с 01.06.2022г.

Слушали: председателя Совета МКД - Чучкалова

Предложение для голосования:

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с 01.06.2022г.

Голосовали:

За – 2946,07 кв.м (66,79%) от общего числа собственников;
Против - 93,4 кв.м (2,12%) от общего числа собственников;
Воздержались - 111,7 кв.м (2,53%) от общего числа собственников

Принято решение:

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с 01.06.2022г.

5. Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 15 по ул. Северная Набережная, г. Кирова № 40705810527000000165

Слушали: председателя Совета МКД - Чучкалова

Предложение для голосования:

Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 15 по ул. Северная Набережная, г. Кирова № 40705810527000000165

Голосовали:

За – 2946,07 кв.м (66,79%) от общего числа собственников;
Против - 93,4 кв.м (2,12%) от общего числа собственников;
Воздержались - 111,7 кв.м (2,53%) от общего числа собственников

Принято решение:

Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 15 по ул. Северная Набережная, г. Кирова № 40705810527000000165

6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: председателя Совета МКД - Чучкалова

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 3112,27 кв.м (98,77%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 38,9 кв.м (1,23%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
7. Приложение № 7 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
8. Приложение № 8 - Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель общего собрания _____ / Чучкалов
05.06.2022г

Секретарь общего собрания _____ / Матвеев
05.06.2022г

Счетная комиссия _____ / Чучкалов
05.06.2022г

_____ / Матвеев
05.06.2022г.