

Протокол № 2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Сутырина, д. 14, проведенного в форме очно - заочного голосования

«28» апреля 2022 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д.14, (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе председателя Совета МКД Кокарева

Приглашенные: ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гариной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **06 апреля 2022 года в 18 часов 30 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **06 апреля 2022 года (начало) по 18 апреля 2022 года (окончание)**.

Подсчет голосов состоялся **19 апреля 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4 330,4 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **3114,01 кв.м.**, что составляет **71,91 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1.Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии — Кокарев

-секретарем собрания, секретарь счетной комиссии — Конышева

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2.Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете, ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) № 40705810827000000470.

3.Разместить временно свободные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810827000000470 в размере 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 коп.

4.Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год.

5. Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет № 40705810827000000470, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет № 40705810827000000470 дома № 14 по ул. Сутырина, г. Кирова.

6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Кокарев
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Конышева

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Кокарев
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Конышева

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За – 3063,68 кв.м (98,38%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 50,33 кв.м (1,62%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Кокарев
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Конышева

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете, ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) № 40705810827000000470.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете, ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) № 40705810827000000470.

Голосовали:

За – 2959,48 кв.м (68,34%) от общего числа собственников;
Против – 64,63 кв.м (1,49%) от общего числа собственников;
Воздержались – 89,9 кв.м (2,08%) от общего числа собственников

Принято решение:

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств «ФКР», формируемых на специальном счете, ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) № 40705810827000000470.

3.Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810827000000470 в размере 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 коп.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810827000000470 в размере 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 коп.

Голосовали:

За – 2924,38 кв.м (67,53%) от общего числа собственников;
Против – 50,63 кв.м (1,17%) от общего числа собственников;
Воздержались – 139,0 кв.м (3,21%) от общего числа собственников

Принято решение:

Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете (денежные средства) № 40705810827000000470 в размере 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 коп.

4.Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год.

Голосовали:

За – 2910,68 кв.м (67,22%) от общего числа собственников;
Против – 71,03 кв.м (1,64%) от общего числа собственников;
Воздержались – 153,0 кв.м (3,06%) от общего числа собственников

Принято решение:

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год.

5.Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет № 40705810827000000470, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет № 40705810827000000470 дома № 14 по ул. Сутырина, г. Кирова.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет № 40705810827000000470, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет № 40705810827000000470 дома № 14 по ул. Сутырина, г. Кирова.

Голосовали:

За – 2945,08 кв.м (68,01%) от общего числа собственников;
Против – 50,98 кв.м (1,17%) от общего числа собственников;
Воздержались – 118,3 кв.м (2,73%) от общего числа собственников

Принято решение:

Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет № 40705810827000000470, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет № 40705810827000000470 дома № 14 по ул. Сутырина, г. Кирова.

6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 3056,61 кв.м (98,16%) от общего числа проголосовавших;
Против – 28,5 кв.м (0,92%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 28,9 кв.м (0,93%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
7. Приложение № 7 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
8. Приложение № 8– Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель общего собрания _____ Кокарев В.С.
28.04.2022г

Секретарь общего собрания _____ Коньшева О.В.
28.04.2022г

Счетная комиссия _____ Кокарев В.С.
28.04.2022г

_____ Коньшева О.В.
28.04.2022г