Протокол № 1/21
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Горбуновой, д.18, проведенного в форме очного голосования

«02» июля 2021 года

Место проведения: г. Киров, ул. **Горбуновой, д.18** .
Очная часть собрания состоялась 22 июня 2021 года в 18 часов 00 минут во дворе дома.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель Совета МКД - Ступников Сергей Собственность № 43-43-01/526/2013-943 от 24.12.2013).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3538,30 кв.м.**
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1954,44 кв.м.**, что составляет **55,24%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Подсчет голосов состоялся 23.06.2021года, в 9-00ч. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка общего собрания

1.Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Ступников
собственность № 43-43-01/526/2013-943 от 24.12.2013)
-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссия – Погадаева
собственность № 43-01/02-472/2004-127 от 25.12.2004).

2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признание работы ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

3. Об утверждении отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2021 год, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2021 по 31.05.2022 в размере 24 рублей 93 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

6. Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем дополнения пункта 6.6 Договора управления МКД № 24 от 19.01.2017 г. пунктом:

«6.6.1. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:

а) На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. в размере 24 рублей 93 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

б) Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.06.2022 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

7. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:

7.1.Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)

7.2.Перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

7.3 Подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

8. Исключение из состава совета МКД : Козлова В.И (кв.24).

9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. О наделении полномочиями ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц, размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц.

10.Утверждение вознаграждения Совета МКД в размере 1 руб. 30 коп./м.кв. в месяц. Заключить с ООО «Октябрьская УК» дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО «Октябрьская УК» о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения председателю Совета МКД посредством безналичного расчёта. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

11.Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

12. Утверждение схемы спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

13. Определить порядок уведомлений ООО «Октябрьская УК» о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах и у входов в подъезды МКД в течение 10 дней с момента подписания протокола; определить способ направления сообщений о проведении ОСС МКД с ООО «Октябрьская УК» - размещения на информационных стендах у входов в подъезды МКД за 10 дней до проведения собрания.

14.Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Ступников Собственность № 43-43-01/526/2013-943 от 24.12.2013)
-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссия – Погадаева собственность № 43-01/02-472/2004-127 от 25.12.2004).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Ступников Собственность № 43-43-01/526/2013-943 от 24.12.2013)
-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссия – Погадаева собственность № 43-01/02-472/2004-127 от 25.12.2004).

Голосовали:
За –1954,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Ступников Собственность № 43-43-01/526/2013-943 от 24.12.2013)
-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссия – Погадаева собственность № 43-01/02-472/2004-127 от 25.12.2004).

2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признание работы ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД Ступникова Собственность № 43-43-01/526/2013-943 от 24.12.2013).

Предложение для голосования:
Утвердить отчет о проделанной работе по услуге «Содержание и ремонт жилья» управляющей компанией за 2020 год и признать ее работу удовлетворительной (Приложение 4).

Голосовали:
За –1954,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить отчет о проделанной работе по услуге Содержание и ремонт жилья управляющей компанией за 2020 год и признать работу удовлетворительной (Приложение 4).

3. Об утверждении отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД Ступникова С.Г. (кв.36 Собственность № 43-43-01/526/2013-943 от 24.12.2013)

Предложение для голосования:
Утвердить отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

Голосовали:
За –1954,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2021 год, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: председателя Совета МКД Ступникова Собственность № 43-43-01/526/2013-943 от 24.12.2013).

Предложение для голосования:
Утвердить план по текущему ремонту на 2021 год, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) (Приложение 6).

Голосовали:
За –1954,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить план по текущему ремонту на 2021 год, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) (Приложение 6).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2021 по 31.05.2022 в размере 24 рублей 93 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2021 по 31.05.2022 в размере 24 рублей 93 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) (Приложение 5).

Голосовали:
За –1865,14 кв.м (95,43%) от общего числа проголосовавших;
Против – 89,3 кв.м (4,57%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2021 по 31.05.2022 в размере 24 рублей 93 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) (Приложение 5).

6. Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем дополнения пункта 6.6 Договора управления МКД № 24 от 19.01.2017 г. пунктом:

«6.6.1. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:

- На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. в размере 24 рублей 93 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

- Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.06.2022 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем дополнения пункта 6.6 Договора управления МКД № 24 от 19.01.2017 г. пунктом:

«6.6.1. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:

- На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. в размере 24 рублей 93 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

- Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.06.2022 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

Голосовали:

За –1865,14 кв.м (95,43%) от общего числа проголосовавших;
Против – 89,3 кв.м (4,57%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем дополнения пункта 6.6 Договора управления МКД № 24 от 19.01.2017 г. пунктом:

«6.6.1. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:

- На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. в размере 24 рублей 93 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

- Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.06.2022 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

7. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:
7.1. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)

Голосовали:
За –1954,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)

7.2. Перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:
За –1954,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

7.3. Подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:
За –1954,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

8. Исключение из состава совета МКД - Козлова

Слушали: председателя Совета МКД Ступникова Сергея Геннадьевича (кв.36 Собственность № 43-43-01/526/2013-943 от 24.12.2013).

Предложение для голосования:
Исключить из состава совета МКД - Козлова

Голосовали:

За –1954,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Исключить из состава совета МКД - Козлова

9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. О наделении полномочиями ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц, размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц.

Слушали: председателя Совета МКД Ступникова Собственность № 43-43-01/526/2013-943 от 24.12.2013).

Предложение для голосования:
О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц, размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За –1954,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Наделить полномочиями ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц, размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц.

10.Утверждение вознаграждения Совета МКД в размере 1 руб. 30 коп./м.кв. в месяц. Заключить с ООО «Октябрьская УК» дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО «Октябрьская УК» о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения председателю Совета МКД посредством безналичного расчёта. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

Слушали: председателя Совета МКД Ступникова Собственность № 43-43-01/526/2013-943 от 24.12.2013).

Предложение для голосования:
Утвердить вознаграждение Совета МКД в размере 1 руб. 30 коп./м.кв. в месяц. Заключить с ООО «Октябрьская УК» дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО «Октябрьская УК» о

сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения председателю Совета МКД посредством безналичного расчёта. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

Голосовали:

За –1865,14 кв.м (95,43%) от общего числа проголосовавших;
Против – 89,3 кв.м (4,57%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить вознаграждение Совета МКД в размере 1 руб. 30 коп./м.кв. в месяц. Заключить с ООО «Октябрьская УК» дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО «Октябрьская УК» о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения председателю Совета МКД посредством безналичного расчёта. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

11. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Инструктаж прослушали собственники 1954,44 м2.

Принято решение: Разместить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

12. Утверждение схемы спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Слушали: председателя Совета МКД Ступникова Собственность № 43-43-01/526/2013-943 от 24.12.2013).

Предложение для голосования:
Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев (Приложение 8).

Голосовали:

За –1954,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев (Приложение 8).

13. Определить порядок уведомлений ООО «Октябрьская УК» о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах и у входов в подъезды МКД в течение 10 дней с момента подписания протокола; определить способ направления сообщений о проведении ОСС МКД с ООО «Октябрьская УК» - размещения на информационных стендах у входов в подъезды МКД за 10 дней до проведения собрания.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Определить порядок уведомлений ООО «Октябрьская УК» о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах и у входов в подъезды МКД в течение 10 дней с момента подписания протокола; определить способ направления сообщений о проведении ОСС МКД с ООО «Октябрьская УК» - размещения на информационных стендах у входов в подъезды МКД за 10 дней до проведения собрания.

Голосовали:

За –1954,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Определить порядок уведомлений ООО «Октябрьская УК» о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах и у входов в подъезды МКД в течение 10 дней с момента подписания протокола; определить способ направления сообщений о проведении ОСС МКД с ООО «Октябрьская УК» - размещения на информационных стендах у входов в подъезды МКД за 10 дней до проведения собрания.

14. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Голосовали:
За –1954,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Приложение к протоколу

1. Приложение № 1 – Реестр регистрации и голосования
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 - Сообщение о собрании.
4. Приложение № 4 - Сводный годовой отчет по услуге Содержание и ремонт жилья МКД за 2020 год.
5. Приложение № 5 - Расчет платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2021 год.
6. Приложение № 6- План текущего ремонта на 2021г
7. Приложение № 7 - Руководство по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.
8. Приложение № 8 – Схема спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев
9. Приложение № 9 – Копия доверенности МКУ «КЖУ» г. Кирова.

Председатель общего собрания _____ _____Ступников
02.07.2021

Секретарь общего собрания _____ _____Погадаева
02.07.2021

Счетная комиссия _____ _____ Ступников
02.07.2021

_____ _____ Погадаева
02.07.2021