

**Протокол № 1/21**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Киров, ул.Макаренко, д.10 , проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Киров

«08» октября 2021 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул.Макаренко, д.10, (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника Макаровой Марины Алексеевны (кв. 137, собственность № 43-43-01/128/2005-402 от 25.03.2005г.).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 06 сентября 2021 года в 18 часов 00 минут у второго подъезда во дворе дома 10 по ул. Макаренко.

Заочная часть голосования проводилась с 06 сентября 2021 года (начало) по 30 сентября 2021 года (окончание) до 21-00 часа.

Приглашенные лица - директор ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867) Гаранина Елена Юрьевна.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7277,70 кв.м – 100%**.  
Общая площадь голосов собственников, принявших участие в голосовании **4630,36 кв.м**, что составляет **63,62%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД.  
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

#### **Повестка дня**

1. Выбрать председателя общего собрания Макарову Марину Алексеевну (кв.137) и секретаря общего собрания Шубину Елену Александровну (кв.76) и наделить их полномочиями по проведению собрания, подсчету голосов и оформлению протокола ОСС.
2. Принятие решения о расторжении договора с ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 в связи с утратой доверия и существенным (ненадлежащим) исполнением договора управления (согласно ст. 162 ч. 7 ЖК РФ (в ред. От 31.12.2017 г. № 485-ФЗ) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).
3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома № 10 по улице Макаренко города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
4. Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом № 10 по улице Макаренко, г. Кирова с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867.
5. Принятие решения по утверждению индивидуального тарифа на содержание жилого помещения МКД № 10 по Макаренко в размере 22,71 (Двадцать два рубля семьдесят одна копейка), в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, ОДПУ (обслуживание общедомового прибора учета), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния

- жилого фонда, уборка мест общего пользования. В тариф не включены затраты на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД, которые применяются с 1 января 2017 года. Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по утвержденным тарифам в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).
6. Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 10 по улице Макаренко, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
  7. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).
  8. Неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867. Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрать ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных денежных средств на дату перехода в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК», начисленных ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 10 по улице Макаренко, г. Кирова, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы.
  9. Выбрать Барышникову Ольгу Владимировну (кв. 102), уполномоченным лицом с наделением ее полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделить полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867, а так же от имени всех собственников на подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081, подписание договора управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 и дополнительных соглашений к нему.
  10. Определение способа направления сообщений о проведении ОСС МКД - размещение на информационных стендах у входов в подъезды МКД № 10 по Макаренко за 10 дней до проведения собрания; определение порядка уведомления о результатах ОСС путем размещения на информационных стендах и у входа в подъезды МКД № 10 по Макаренко в течении 10 календарных дней с момента подписания протокола.
  11. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

- 1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:  
- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Макарова Марина Алексеевна (кв.137, собственность № 43-43-01/128/2005-402 от 25.03.2005).**

**-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Шубина Елена Александровна (кв.76, собственность №43-43/001-43/001/300/2015-232/4 от 05.05.2015).**

**Слушали:** инициатора собрания Макарову Марину Алексеевну (кв.137, собственность № 43-43-01/128/2005-402 от 25.03.2005г.).

**Предложение для голосования:**

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Макарова Марина Алексеевна (кв.137, собственность № 43-43-01/128/2005-402 от 25.03.2005).

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Шубина Елена Александровна (кв.76, собственность №43-43/001-43/001/300/2015-232/4 от 05.05.2015).

Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

**Голосовали:**

За – 4585,96 кв.м ( 99,04% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение: Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Макарова Марина Алексеевна (кв.137, собственность № 43-43-01/128/2005-402 от 25.03.2005).

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Шубина Елена Александровна (кв.76, собственность №43-43/001-43/001/300/2015-232/4 от 05.05.2015).

**2. Принятие решения о расторжении договора с ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 в связи с утратой доверия и существенным (ненадлежащим) исполнением договора управления (согласно ст. 162 ч. 7 ЖК РФ (в ред. От 31.12.2017 г. № 485-ФЗ) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).**

**Слушали:** инициатора собрания Макарову Марину Алексеевну (кв.137, собственность № 43-43-01/128/2005-402 от 25.03.2005г.).

**Предложение для голосования:**

Расторгнуть договор с ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 в связи с утратой доверия и существенным (ненадлежащим) исполнением договора управления (согласно ст. 162 ч. 7 ЖК РФ (в ред. От 31.12.2017 г. № 485-ФЗ) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).

**Голосовали:**

За – 4327,76 кв.м ( 93,46% ) от общего числа проголосовавших;

Против -44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 258,20 кв.м ( 5,58% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение: Расторгнуть договор с ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 в связи с утратой доверия и существенным (ненадлежащим) исполнением договора управления (согласно ст. 162 ч. 7 ЖК**

РФ (в ред. От 31.12.2017 г. № 485-ФЗ) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).

**3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома № 10 по улице Макаренко города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.**

Слушали: инициатора собрания Макарову Марину Алексеевну (кв.137, собственность № 43-43-01/128/2005-402 от 25.03.2005г.).

**Предложение для голосования:**

Выбрать в качестве управляющей организации дома № 10 по улице Макаренко города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

**Голосовали:**

За – 4290,36 кв.м ( 92,66% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 295,60 кв.м ( 6,38% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации дома № 10 по улице Макаренко города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.**

**4. Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом № 10 по улице Макаренко, г. Кирова с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867.**

Слушали: инициатора собрания Макарову Марину Алексеевну (кв.137, собственность № 43-43-01/128/2005-402 от 25.03.2005г.).

**Предложение для голосования:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по улице Макаренко, г. Кирова с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867.

**Голосовали:**

За – 4233,16 кв.м ( 91,42% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 295,60 кв.м ( 6,38% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по улице Макаренко, г. Кирова с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867.**

**5. Принятие решения по утверждению индивидуального тарифа на содержание жилого помещения МКД № 10 по Макаренко в размере 22,71 (Двадцать два рубля семьдесят одна копейка), в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, ОДПУ (обслуживание общедомового прибора учета), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, уборка мест общего пользования. В тариф не включены затраты на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД, которые применяются с 1 января 2017 года. Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по утвержденным тарифам в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).**

**Слушали:** инициатора собрания Макарову Марину Алексеевну (кв.137, собственность № 43-43-01/128/2005-402 от 25.03.2005г.).

**Предложение для голосования:**

Утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 10 по Макаренко в размере 22,71 (Двадцать два рубля семьдесят одна копейка), в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, ОДПУ (обслуживание общедомового прибора учета), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, уборка мест общего пользования. В тариф не включены затраты на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД, которые применяются с 1 января 2017 года. Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по утвержденным тарифам в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**Голосовали:**

За – 4233,66 кв.м ( 91,43% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 138,50 кв.м ( 2,99% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 258,20 кв.м ( 5,58% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 10 по Макаренко в размере 22,71 (Двадцать два рубля семьдесят одна копейка), в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, ОДПУ (обслуживание общедомового прибора учета), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, уборка мест общего пользования. В тариф не включены затраты на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД, которые применяются с 1 января 2017 года. Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по утвержденным тарифам в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**6. Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 10 по улице Макаренко, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.**

**Слушали:** директора ООО «Октябрьская УК» ( ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 10 по улице Макаренко, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

За – 3909,00 кв.м ( 84,42% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 101,60 кв.м ( 2,19% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 397,40 кв.м ( 8,58% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 10 по улице Макаренко, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

7. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

**Слушали:** директора ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

**Голосовали:**

За – 4233,66 кв.м ( 91,43% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 352,30 кв.м ( 7,61% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

8. Неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867. Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрать ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных денежных средств на дату перехода в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК», начисленных ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 10 по улице Макаренко, г. Кирова, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы.

**Слушали:** директора ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 перечислить на расчетный счет ООО

«ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867. Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрать ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных денежных средств на дату перехода в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК», начисленных ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 10 по улице Макаренко, г. Кирова, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы.

**Голосовали:**

За – 4246,66 кв.м ( 91,71% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 295,60 кв.м ( 6,38% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867. Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрать ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных денежных средств на дату перехода в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК», начисленных ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 10 по улице Макаренко, г. Кирова, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы.

9. Выбрать Барышникову Ольгу Владимировну (кв. 102, собственность № 43-43-01/255/2005-501 от 05.09.2005), уполномоченным лицом с наделением ее полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделить полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867, а так же от имени всех собственников на подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081, подписание договора управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 и дополнительных соглашений к нему.

**Слушали:** директора ООО «Октябрьская УК» ( ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Выбрать Барышникову Ольгу Владимировну (кв. 102, собственность № 43-43-01/255/2005-501 от 05.09.2005), уполномоченным лицом с наделением ее полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделить полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867, а так же от имени всех собственников на подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081, подписание договора управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 и дополнительных соглашений к нему.

**Голосовали:**

За – 4290,36 кв.м ( 92,66% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 295,60 кв.м ( 6,38% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Выбрать Барышникову Ольгу Владимировну (кв. 102, собственность № 43-43-01/255/2005-501 от 05.09.2005), уполномоченным лицом с наделением ее полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделить полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867, а так же от имени всех собственников на подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт» ИНН 4345420081, подписание договора управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 и дополнительных соглашений к нему.

**10. Определить способ направления сообщений о проведении ОСС МКД - размещение на информационных стендах у входов в подъезды МКД № 10 по Макаренко за 10 дней до проведения собрания; определение порядка уведомления о результатах ОСС путем размещения на информационных стендах и у входа в подъезды МКД № 10 по Макаренко в течении 10 календарных дней с момента подписания протокола.**

**Слушали:** директора ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить способ направления сообщений о проведении ОСС МКД - размещение на информационных стендах у входов в подъезды МКД № 10 по Макаренко за 10 дней до проведения собрания; определение порядка уведомления о результатах ОСС путем размещения на информационных стендах и у входа в подъезды МКД № 10 по Макаренко в течении 10 календарных дней с момента подписания протокола.

**Голосовали:**

За – 4490,96 кв.м ( 96,99% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 37,40 кв.м ( 0,81% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Определить способ направления сообщений о проведении ОСС МКД - размещение на информационных стендах у входов в подъезды МКД № 10 по Макаренко за 10 дней до проведения собрания; определение порядка уведомления о результатах ОСС путем размещения на информационных стендах и у входа в подъезды МКД № 10 по Макаренко в течении 10 календарных дней с момента подписания протокола.

**11. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017).**

**Слушали:** директора ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

**Голосовали:**

За – 4490,96 кв.м ( 96,99% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 37,40 кв.м ( 0,81% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров,




**Приложения к протоколу ( являются неотъемлемой частью данного протокола).**

1. Приложение № 1 – Решения собственников МКД.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 3а- Акт о размещении сообщения о проведении ООС.
5. Приложение № 3б- Фото размещения сообщения о проведении ООС.
6. Приложение № 3в- Договор управления между собственниками МКД и ООО «Актив-Комфорт» 084/2018 от 17.09.2018г.
7. Приложение № 4 - Реестр собственников, получивших сообщение о собрании, решения и сдаче решений..
8. Приложение № 5 – Реестр, присутствующих на общем собрании собственников.
9. Приложение № 6 – Расчет платы за содержание жилого помещения.
10. Приложение № 7 – Копия договора управления МКД с ООО «Октябрьская УК» N 51/2021 от 06.09.2021г
11. Приложение № 8 - Уведомление ООО «Актив-комфорт».
12. Приложение № 8а- Копия чека Почта России об отправке уведомления .
13. Приложение №8б- Копия уведомления заказного письма об отправлении уведомления ООО «Актив-Комфорт».
14. Приложение № 9 – Копия доверенности МКУ «КЖУ».
15. Приложение № 10 – Список приглашенных лиц.
16. Приложение № 11 – Итоги голосования.
17. Приложение № 11а- Акт о размещении итогов голосования.
18. Приложение № 11б- Фото размещения итогов голосования.

Председатель общего собрания  / Макарова Марина Алексеевна/  
08.10.2021

Секретарь общего собрания  /Шубина Елена Александровна/  
08.10.2021

Счетная комиссия:  / Макарова Марина Алексеевна /  
08.10.2021

 / Шубина Елена Александровна /  
08.10.2021