Протокол № 1/21
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-кт, д. 14 проведенного в форме очно-заочного голосования

« 25» июля 2021г.

Место проведения: г. Киров, Октябрьский пр-т, д.14, во дворе дома.
Очное собрание не состоялось 01 июля 2021 года в виду отсутствия кворума.
Заочная часть голосования проводилась с 01 по 15 июля 2021г до 21-00 часа включительно.
Форма голосования: очно-заочная.
Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель Совета МКД – Иванков Андрей Александрович (кв.56, собственность№ 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3212,52** кв.м.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2288,79 кв.м., что составляет 71,17 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Подсчет голосов состоялся 16 июля 2021года в 9-00ч. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1 Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
-председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Иванков (кв.56 собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).
-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссия – Окишева (кв.54, Собственность № 43-01/02-416/2004-77 от 18.11.2004).
2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признание работы ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.
3. Об утверждении отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.
4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2021 год, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2021 по 31.05.2022 в размере 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
6. Исключение из состава совета МКД- председателя совета МКД Иванкова (кв.56 собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).
7. Включить в состав совета МКД –Дубынина (кв.42, Собственность, № 43-43 01/601/2009-243 от 16.12.2009).
8. Избрание Председателя Совета МКД - Окишеву І (кв.54, Собственность, № 43-01/02 416/2004-77 от 18.11.2004).
9. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:
9.1.Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)
9.2. Перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

9.3. Подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
10.Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.
11. Определить порядок уведомлений ООО «Октябрьская УК» о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах и у входов в подъезды МКД в течение 10 дней с момента подписания протокола; определить способ направления сообщений ООО «Октябрьская УК» о проведении ОСС МКД - размещения на информационных стендах у входов в подъезды МКД за 10 дней до проведения собрания.
12. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Иванков (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Окишева (кв.54, Собственность, № 43-01/02-416/2004-77 от 18.11.2004).

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования: Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Иванков (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Окишева (кв.54, Собственность, № 43-01/02-416/2004-77 от 18.11.2004).

Голосовали:
За – 2258,29 кв.м. (98,67 %) от общего числа проголосовавших;
Против — 0 кв.м. (0 %) от общего числа проголосовавших;
Возд.- 30,50 кв.м. (1,33 %) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Иванков (кв.56 собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Окишева (кв.54 Собственность, № 43-01/02-416/2004-77 от 18.11.2004).

2. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признание работы ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования:
Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной. (Приложение 4).

Голосовали:
За –2258,49 кв.м (98,68%) от общего числа проголосовавших;
Против –0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -30,30 кв.м (1,32%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной (Приложение 4).

3.Утверждение отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова . ı (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

Голосовали:
За –2170,49 кв.м (94,83%) от общего числа проголосовавших;
Против – 43,10 кв.м (1,88%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 75,20 кв.м (3,29%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

4.Утверждение плана по текущему ремонту на 2021 год, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова . ı (кв.56, собственность № 43-43/001 43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования:
Утвердить план по текущему ремонту на 2021 год, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) (Приложение 6).

Голосовали:
За –1987,21 кв.м (86,82%) от общего числа проголосовавших;
Против – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -301,58 кв.м (13,18%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить план по текущему ремонту на 2021 год, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) (Приложение 6).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2021 по 31.05.2022 в размере 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2021 по 31.05.2022 в размере 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).(Приложение 5).

Голосовали:
За –1882,69 кв.м (82,26%) от общего числа проголосовавших;
Против – 104,52 кв.м (4,57%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -301,58 кв.м (13,18%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2021 по 31.05.2022 в размере 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)(Приложение 5).

6.Исключить из состава совета МКД - Иванкова а (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова а (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования:
Исключить из состава совета МКД - Иванкова (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Голосовали:
За –1870,83 кв.м (81,74%) от общего числа проголосовавших;
Против – 85,88 кв.м (3,75%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -332,08 кв.м (14,51%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Исключить из состава совета МКД - Иванкова (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

7. Включить в состав совета МКД – Дубынина (кв.42, Собственность, № 43-43-01/601/2009-243 от 16.12.2009).

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова Андрея Александровича (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования:
Включить в состав совета МКД – Дубынина (кв.42, Собственность, № 43-43-01/601/2009-243 от 16.12.2009).

Голосовали:
За –1942,31 кв.м (84,86%) от общего числа проголосовавших;
Против – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -346,48 кв.м (15,14%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Включить в состав совета МКД – Дубынина (кв.42, Собственность, № 43-43-01/601/2009-243 от 16.12.2009).

8. Избрать Председателем Совета МКД - Окишеву (кв.54, Собственность, № 43-01/02-416/2004-77 от 18.11.2004).

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова а (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования:
Избрать Председателем Совета МКД - Окишеву (кв.54, Собственность, № 43-01/02-416/2004-77 от 18.11.2004).

Голосовали:
За –1807,65 кв.м (78,98%) от общего числа проголосовавших;
Против – 87,80 кв.м (3,84%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -376,78 кв.м (16,46%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Избрать Председателем Совета МКД - Окишеву у (кв.54, Собственность, № 43-01/02-416/2004-77 от 18.11.2004).

9. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:
9.1. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьска УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьев

Предложение для голосования:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИН 434537086)

Голосовали:
За –2288,79 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)

9.2. Перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:
За –2200,37 кв.м (96,14%) от общего числа проголосовавших;
Против – 44,70 кв.м (1,95%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

9.3. Подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:
За –2200,37 кв.м (96,14%) от общего числа проголосовавших;
Против – 44,70 кв.м (1,95%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

10. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Инструктаж прослушали собственники 2288.79 м2.

Принято решение: Разместить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

11. Определить порядок уведомлений ООО «Октябрьская УК» о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах и у входов в подъезды МКД в течение 10 дней с момента подписания протокола; определить способ направления сообщений ООО «Октябрьская УК» о проведении ОСС МКД - размещения на информационных стендах у входов в подъезды МКД за 10 дней до проведения собрания.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Определить порядок уведомлений ООО «Октябрьская УК» о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах и у входов в подъезды МКД в течение 10 дней с момента подписания протокола; определить способ направления сообщений ООО «Октябрьская УК» о проведении ОСС МКД - размещения на информационных стендах у входов в подъезды МКД за 10 дней до проведения собрания.

Голосовали:
За –2129,09 кв.м (93,02%) от общего числа проголосовавших;
Против – 44,70 кв.м (1,95%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Определить порядок уведомлений ООО «Октябрьская УК» о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах и у входов в подъезды МКД в течение 10 дней с момента подписания протокола; определить способ направления сообщений о проведении ОСС МКД с ООО «Октябрьская УК» - размещения на информационных стендах у входов в подъезды МКД за 10 дней до проведения собрания.

12. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Голосовали:
За –2244,09 кв.м (98,05%) от общего числа проголосовавших;
Против – 44,70 кв.м (1,95%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Приложение к протоколу (являются неотъемлемой частью данного протокола).

1. Приложение № 1- Бюллетени голосования собственников МКД
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3- Копия сообщения о собрании.
4. Приложение № 4 – Копия сводного годового отчета по услуге Содержание и ремонт жилья МКД за 2020 год.
5. Приложение № 5 – Копия расчет платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2021 год.
6.Приложение № 6 - Копия плана текущего ремонта на 2021г.
8. Приложение № 8- Копия реестра выдачи сообщений, бюллетений и сдачи бюллетеней..
9. Приложение № 9- Копия реестра собственников помещений, присутствующих очно на собрании.
10. Приложение № 10 - Руководство по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.
11. Приложение № 11 - Размещение итогов голосования общего очередного собрания в МКД.
12. Приложение № 12 – Копия доверенности МКУ «КЖУ» г. Кирова.

Председатель общего собрания _____ _____ Иванков А
25.07.2021

Секретарь общего собрания _____ _____ Окишева
25.07.2021

Счетная комиссия _____ _____ Иванков
25.07.2021

_____ Окишева
25.07.2021