

Протокол № 1/21
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Преображенская, д.103, проведенного в форме очного голосования.

«28» октября 2021 года.

Место проведения: г. Киров, ул. Преображенская, д.103, во дворе дома.

Очное собрание состоялось 18 октября 2021 года в 18 часов 00 минут во дворе дома.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель Совета МКД- Клепикова Е Ю (кв. , собственность от).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 12657,39 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 8027,72 кв.м., что составляет 63,42% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Подсчет голосов состоялся 19.10.2021года в 9-00ч. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка общего (отчетного) собрания собственников многоквартирного дома ул. Преображенская, д.103.

1.Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Клепикова Е Ю (кв. , Собственность от)

-секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Пестова Т А (кв. , собственность от)

2.Об утверждении отчета о проделанной работе и признании работы Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

3.Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признании работы ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

4.Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.09.2021 по 31.08.2021 в размере 21 рубля 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

5.О наделении Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:

- 5.1 Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
- 5.2 Перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
- 5.3 Подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
- 6 О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. О наделении полномочиями ООО «Октябрьская УК» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440 заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц, размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц.
- 7 Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.
- 8 Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.
- 9 Определение места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии** – Клепикова Е Ю (кв. ,
Собственность от)

-**секретарь собрания, секретарь счетной комиссии** – Пестова Т А (кв. ,
собственность от)

Слушали: председателя Совета МКД- Клепикову Е Ю (кв. , Собственность
от).

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии** – Клепикова Е Ю (кв. ,
Собственность от)

-**секретарь собрания, секретарь счетной комиссии** – Пестова Т А (кв. ,
собственность от).

Голосовали:

За –7966,62 кв.м (99,24%) от общего числа проголосовавших;
Против – 30,55 кв.м (0,38%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 30,55 кв.м (0,38%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии** – Клепикова Е Ю (кв. ,
Собственность от)

-**секретарь собрания, секретарь счетной комиссии** – Пестова Т А (кв. ,
собственность от).

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД- Клепикову Е. Ю (кв. Собственность от).

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

Голосовали:

За – 7969,62 кв.м (99,28%) от общего числа проголосовавших;
Против – 58,10 кв.м (0,72%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

Слушали: представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Северюхину Алевтину Трофимовну.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной (Приложение 4).

Голосовали:

За –7805,02 кв.м (97,23%) от общего числа проголосовавших;
Против – 58,10 кв.м (0,72%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -164,60 кв.м (2,05%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной. (Приложение 4).

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.09.2021 по 31.08.2022 в размере 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Северюхину Алевтину Трофимовну.

Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.09.2021 по 31.08.2022 в размере 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086). (Приложение 5).

Голосовали:

За –7164,87 кв.м. (89,25%) от общего числа проголосовавших;
Против – 441,65 кв.м (5,50%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -421,20 кв.м (5,25%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.09.2021 по 31.08.2022 в размере 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)(Приложение

5).

5. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:

5.1. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Северюхину
А Т

Предложение для голосования:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:

За –7301,34 кв.м (90,95%) от общего числа проголосовавших;
Против – 179,80 кв.м (2,24%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -546,58 кв.м (6,81%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

5.2. Перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Северюхину
А Т

Предложение для голосования:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:

За –7261,69 кв.м (90,46%) от общего числа проголосовавших;
Против – 104,90 кв.м (1,31%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -661,13 кв.м (8,24%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

5.3. Подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Северюхину
А Т

Предложение для голосования:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:

За –7082,59 кв.м (88,23%) от общего числа проголосовавших;
Против – 115,80 кв.м (1,44%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -829,33 кв.м (10,33%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

6. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «Октябрьская УК» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440 заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц, размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц.

Слушали: председателя Совета МКД- Клепикову Е Ю (кв. , Собственность
от г).

Предложение для голосования:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «Октябрьская УК» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440 заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц, размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За –7523,94 кв.м (59,44%) от общего числа собственников;
Против – 46,80 кв.м (0,37%) от общего числа собственников;
Воздержались -456,98 кв.м (3,61%) от общего числа собственников.

Решение не принято.

7. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Слушали: представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Северюхину Алевтину Трофимовну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Инструктаж прослушали собственники 8027,72 м2.

Принято решение: Разместить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

8. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев (Приложение 6).

Слушали: представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Северюхину А Т

Предложение для голосования:

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев (Приложение 6).

Голосовали:

За – 7831,02 кв.м (97,55%) от общего числа проголосовавших;
Против – 103,90 кв.м (1,29%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались -92,80 кв.м (1,16%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев (Приложение 6).

9. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Слушали: представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Северюхину
А Т

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Голосовали:

За – 8027,72 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Приложение к протоколу (являются неотъемлемой частью данного протокола).

1. Приложение № 1- Список регистрации и голосования собственников МКД.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3- Копия сообщения о собрании.
4. Приложение № 4 – Копия сводного годового отчета по услуге Содержание и ремонт жилья МКД за 2020 год.
5. Приложение № 5 – Копия расчет платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2021 год.
6. Приложение № 6 - Схема спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.
7. Приложение № 7 - Руководство по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.
8. Приложение № 8- Размещение итогов голосования общего очередного собрания в МКД.
9. Приложение № 9 – Копия доверенности МКУ «КЖУ» г. Кирова.

Председатель общего собрания _____ Клепикова
28.10.2021

Секретарь общего собрания _____ Пестова
28.10.2021

Счетная комиссия _____ Клепикова
28.10.2021

_____ Пестова
28.10.202