Протокол № 1/21
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Пятницкая, д.68 проведенного в форме очного голосования.

« 2» сентября 2021г.

Место проведения: г. Киров, ул. Пятницкая, д.68, во дворе дома у второго подъезда.
Очное собрание состоялось 24 августа 2021 года.
Форма голосования: очная.
Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель совета МКД – Воробьева Людмила Вениаминовна (кв.6, собственность № 43-43-01/382/2007-483 от 24.07.2007).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3563,20 кв.м**.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1851,35 кв.м**., что составляет **51,96 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Подсчет голосов состоялся 25 августа 2021года в 9-00ч. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Воробьева Людмила Вениаминовна (кв.6, собственность № 43-43-01/382/2007-483 от 24.07.2007)
-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Мальцева Лариса Ивановна (кв.61, собственность №43-43-01/286/2005-107 от 27.07.2005).
2.Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признание работы ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.
3.Утвердить отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.
4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2021 год, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2021 по 28.02.2022 в размере **20 рублей 14 копеек** за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
6. Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 31 от 01.09.2017г. в новой редакции:
«6.6.1. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:

а) На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г. размер платы составляет 20 рублей 14 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
б) Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2022 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.
7.Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:
7.1.Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
7.2.Перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
7.3.Подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
8.Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.
9. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.
10.Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Воробьева Людмила Вениаминовна (кв.6, собственность № 43-43-01/382/2007-483 от 24.07.2007)
-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Мальцева Лариса Ивановна (кв.61, собственность №43-43-01/286/2005-107 от 27.07.2005).

Слушали: председателя совета МКД - Воробьеву Людмилу Вениаминовну (кв.6, собственность № 43-43-01/382/2007-483 от 24.07.2007).

Предложение для голосования:
Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Воробьева Людмила Вениаминовна (кв.6, собственность № 43-43-01/382/2007-483 от 24.07.2007)
-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Мальцева Лариса Ивановна (кв.61, собственность №43-43-01/286/2005-107 от 27.07.2005).

Голосовали:
За – 1851,35 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Воробьева Людмила Вениаминовна (кв.6, собственность № 43-43-01/382/2007-483 от 24.07.2007)

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Мальцева Лариса Ивановна (кв.61, собственность №43-43-01/286/2005-107 от 27.07.2005).

2.Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной (Приложение N4).

Слушали: председателя совета МКД - Воробьеву Людмилу Вениаминовну (кв.6, собственность № 43-43-01/382/2007-483 от 24.07.2007).

Предложение для голосования:
Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной (Приложение N4).

Голосовали:
За – 1851,35 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2020 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной (Приложение N4).

3.Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

Слушали: председателя совета МКД - Воробьеву Людмилу Вениаминовну (кв.6, собственность № 43-43-01/382/2007-483 от 24.07.2007).

Предложение для голосования:
Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

Голосовали:
За – 1851,35 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

4.Утвердить план по текущему ремонту на 2021 год, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) (Приложение N6).

Слушали: председателя совета МКД - Воробьеву Людмилу Вениаминовну (кв.6, собственность № 43-43-01/382/2007-483 от 24.07.2007).

Предложение для голосования:

Утвердить план по текущему ремонту на 2021 год, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) (Приложение N6).

Голосовали:
За – 1851,35 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить план по текущему ремонту на 2021 год, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)(Приложение N6).

5.Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2021 по 28.02.2022 в размере 20 рублей 14 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) (Приложение N5).

Слушали: председателя совета МКД - Воробьеву Людмилу Вениаминовну (кв.6, собственность № 43-43-01/382/2007-483 от 24.07.2007)

Предложение для голосования:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2021 по 28.02.2022 в размере 20 рублей 14 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) (Приложение N5).

Голосовали:
За – 1812,01 кв.м (97,88%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 39,34 кв.м (2,12%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2021 по 28.02.2022 в размере 20 рублей 14 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) (Приложение N5).

6.Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 31 от 01.09.2017 г. в новой редакции:
«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
6.6.1 На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г. размер платы составляет 20 рублей 14 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
6.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2022 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

Слушали: председателя совета МКД - Воробьеву Людмилу Вениаминовну (кв.6, собственность № 43-43-01/382/2007-483 от 24.07.2007)

Предложение для голосования:
Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 31 от 01.09.2017 г. в новой редакции:
«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
6.6.1 На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г. размер платы составляет 20 рублей 14 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
6.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2022 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

Голосовали:
За – 1812,01 кв.м (97,88%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 39,34 кв.м (2,12%) от общего числа проголосовавших

За –
Прот
Возд

Принято решение: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 31 от 01.09.2017 г. в новой редакции:
«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
6.6.1 На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г. размер платы составляет 20 рублей 14 копеек за 1 кв.м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
6.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2022 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

7.Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:
7.1.Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:
За – 1812,01 кв.м (97,88%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 39,34 кв.м (2,12%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

7.2.Перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:
За – 1851,35 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

7.3.Подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:
За – 1851,35 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

8. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Инструктаж прослушали собственники 1851,35 м2.

Принято решение: Разместить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

9. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Слушали: председателя совета МКД - Воробьеву Людмилу Вениаминовну (кв.6, собственность № 43-43-01/382/2007-483 от 24.07.2007)

Предложение для голосования:

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Голосовали:

За – 1812,01 кв.м (97,88%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 39,34 кв.м (2,12%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

10.Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 1851,35 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложение к протоколу (являются неотъемлемой частью данного протокола).

1. Приложение № 1- Решения собственников МКД.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3- Копия сообщения о собрании.

4. Приложение № 4 – Копия сводного годового отчета по услуге Содержание и ремонт жилья МКД за 2020г. год
5. Приложение № 5 – Копия расчет платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) н
2021 год.
6.Приложение № 6 - Копия плана текущего ремонта на 2021г.
7. Приложение № 7 - Руководство по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом
газовыми приборами.
8. Приложение № 8 - Схема спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.
9. Приложение № 9 - Размещение итогов голосования общего очередного собрания в МКД.
10. Приложение № 10 – Копия доверенности МКУ «КЖУ» г. Кирова.

Председатель общего собрания _____ Воробьева Людмила Вениаминовна
02.09.2021

Секретарь общего собрания _____ Мальцева Лариса Ивановна
02.09.2021

Счетная комиссия _____ Воробьева Людмила Вениаминовна
02.09.2021

_____ Мальцева Лариса Ивановна
02.09.2021