Протокол № 1/21
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 14, проведенного в форме очно - заочного голосования

«05» июля 2021 года

Место проведения: г. Киров, ул. Сутырина, д. 14.
Дата и время проведения очной части собрания — 16 июня 2021 года в 18 часов 00 минут у подъезда дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с 16 июня 2021 года(начало) до 20.00 29 июня 2021 года (окончание).

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кокарев собственность, № 43-43/001-43/001/283/2015-4/2 от 22.04.2015г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4 330,4 кв.м**.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2600,05 кв.м.**, что составляет **60,04 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Подсчет голосов состоялся 30.06.2021 года, в 9-00ч. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка общего собрания

1. Решения, принятые на очередном общем собрании, оформить протоколом за подписью: председатель собрания — Кокарев и секретарь собрания — Конышева (кв. № 72), и наделить их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.
2. Принятие решения об утверждении отчета о проделанной работе по услуге «Содержание и ремонт жилья» управляющей компанией за 2020 год и признание ее работы удовлетворительной.
3. Принятие решения по утверждению индивидуального тарифа на содержание жилого помещения МКД № 14 по ул. Сутырина с 01.07.21 г. в размере 25 рублей 50 копейки.(в том числе текущий ремонт).
4. Принятие решения об утверждении отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.
5. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:
5.1. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)
5.2. Перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

5.3. Подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
6. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.
7. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Решения, принятые на очередном общем собрании, оформить протоколом за подписью: председатель собрания — Кокарев и секретарь собрания — Конышева , и наделить их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Решения, принятые на очередном общем собрании, оформить протоколом за подписью: председатель собрания — Кокарев и секретарь собрания — Конышева , и наделить их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.

Голосовали:
За – 2503,35 кв.м (96,28%) от общего числа проголосовавших;
Против - 19,9 кв.м (0,77%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 76,8 кв.м (2,95%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Решения, принятые на очередном общем собрании, оформить протоколом за подписью: председатель собрания — Кокарев и секретарь собрания — Конышева , и наделить их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.

2. Принятие решения об утверждении отчета о проделанной работе по услуге «Содержание и ремонт жилья» управляющей компанией за 2020 год и признание ее работы удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Утвердить отчет о проделанной работе по услуге «Содержание и ремонт жилья» управляющей компанией за 2020 год и признать ее работу удовлетворительной.

Голосовали:
За – 1462,11 кв.м (56,23%) от общего числа проголосовавших;
Против - 900,54 кв.м (34,64%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 237,4 кв.м (9,13%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить отчет о проделанной работе по услуге Содержание и ремонт жилья управляющей компанией за 2020 год и признать работу удовлетворительной.

3. Принятие решения по утверждению индивидуального тарифа на содержание жилого помещения МКД № 14 по ул. Сутырина с 01.07.21 г. в размере 25 рублей 50 копейки.(в том числе текущий ремонт).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 14 по ул. Сутырина с 01.07.21 г. в размере 25 рублей 50 копейки.(в том числе текущий ремонт).

Голосовали:
За - 2186,42 кв.м (84,09%) от общего числа проголосовавших;
Против - 175 кв.м (6,73%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 238,63 кв.м (9,18%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 14 по ул. Сутырина с 01.07.21 г. в размере 25 рублей 50 копейки.(в том числе текущий ремонт).

4. Принятие решения об утверждении отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД Кокорева

Предложение для голосования:
Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

Голосовали:
За – 1523,01 кв.м (58,58%) от общего числа проголосовавших;
Против - 868,94 кв.м (33,42%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 208,1 кв.м (8,00%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2020 год удовлетворительной.

5. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:
5.1. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)

Голосовали:
За – 2433,74кв.м (93,60%) от общего числа проголосовавших;
Против - 40,3 кв.м (1,55%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 126,01 кв.м (4,85%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)

5.2. Перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:
За - 2462,05 кв.м (94,69%) от общего числа проголосовавших;
Против - 20,4 кв.м (0,78%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 117,6 кв.м (4,52%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованное с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

5.3. Подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:
За – 2454,14 кв.м (94,39%) от общего числа проголосовавших;
Против - 19,9 кв.м (0,77%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 126,01 кв.м (4,85%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

6. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Инструктаж прослушали собственники 2600,05 м2.

Принято решение: Разместить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

7. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Голосовали:
За – 2551,25 кв.м (98,12%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 48,8 кв.м (1,88%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Приложение к протоколу

1. Приложение № 1 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
2. Приложение № 2 – Реестр выдачи и сдачи бюллетеней.
3. Приложение № 3 – Реестр присутствующих на очной форме голосования
4. Приложение № 4 - Реестр собственников МКД.
5. Приложение № 5 - Сообщение о собрании.
6. Приложение № 6 - Сводный годовой отчет по услуге Содержание и ремонт жилья МКД за 2020 год.
7. Приложение № 7 - Расчет платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2021 год.
8. Приложение № 8 - Руководство по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.
9. Приложение № 9 – Копия доверенности МКУ «КЖУ» г. Кирова.

Председатель общего собрания _____ _____ Кокарев В.С.

Секретарь общего собрания _____ _____Конышева О.В.

Счетная комиссия _____ _____ Кокарев В.С.

_____ _____Конышева О.В.