

Протокол № 1/21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Макаренко, д. 11

«12» апреля 2021 года

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

А... ич, собственник кв. 29

2. Форма проведения общего собрания: очная

3. Время проведения: 12 апреля 2021 г. в 18.00

4. Место проведения: г. Киров, ул. Макаренко, д. 11 у первого подъезда

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100%.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) — 3 837,00 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 3 512,50 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 455,1 кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — 324,50 кв. м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений — 68,02 %;

- собственники (представители собственников) нежилых помещений — нет

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,02 % голосов, от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. О невыполнении работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Макаренко в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Киров» на 2018-2024 годы».

4. Определение места (адреса) хранения протокола № 1/21 от «12» апреля 2021 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Ал... ича (кв. 29), который предложил выбрать председателем собрания Ал... ича (кв. 29 собственность № 43-АВ 336615 от 16.03.2010 г.), секретарем собрания Ск... вну (кв. 13 собственность № 43-АА 025118 от 16.03.2005 г.).

Решили: Выбрать председателем собрания Ал... ича (кв. 29 собственность № 43-АВ 336615 от 16.03.2010 г.), секретарем собрания Скопину Ирину Анатольевну (кв. 13 собственность № 43-АА 025118 от 16.03.2005 г.).

Голосование:

«За» - 100,00 %,

«Против» - 0 %,

«Воздержалось» - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 2. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Ал [имя] ича (кв. 29), который предложил избрать в состав счетной комиссии Ал [имя] ича (кв. 29) и Ск [имя] ну (кв. 13), и наделить их полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии: Ал [имя] ич (кв. 29), и Ск [имя] (кв. 13) и наделить их полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Голосование:

«За» - 100,00 %,

«Против» - 0 %,

«Воздержалось» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 3. О невыполнении работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Макаренко в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Киров» на 2018-2024 годы».

Слушали: Ал [имя] иа (кв. 29), который предложил не выполнять работы по озеленению дворовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Макаренко в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Киров» на 2018-2024 годы». Озеленение территории будет выполнено собственниками жилых помещений многоквартирного дома в качестве трудового участия.

Решили: Не выполнять работы по озеленению дворовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Макаренко в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Киров» на 2018-2024 годы». Озеленение территории будет выполнено собственниками жилых помещений многоквартирного дома в качестве трудового участия.

Голосование:

«За» - 68,02 %,

«Против» - 0 %,

«Воздержалось» - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола № 1/21 «12» апреля 2021 г.

и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ал [имя] за (кв. 29), который предложил определить место хранения подписанной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867)

по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Решили: определить место хранения подписанной Председателем дома копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосование:

«За» - 100,00 %,


«Против» - 0 %,


«Воздержалось» - 0 %.


Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.


Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 3 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах.
3. Список регистрации и голосования собственников помещений - на 9 листах.
4. Доверенности представителей собственников(нанимателей) помещений (для очной формы) – в количестве 1 штуки.

Председатель общего собрания _____  /Ал _____ ич/

Секретарь общего собрания _____  /Ск _____ на/

Члены счетной комиссии: _____  /Ал _____ ич/

_____  /Ск _____ на/