

**Протокол № 1/22**  
**очередного (отчетного) общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-т, д.56А**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Киров

08 апреля 2022г.

Очередное (отчетное) общее собрание проводится по инициативе собственника Донских (кв. ) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «27» марта 2022 года в 10 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: (начало) «27» марта 2022 года по «05» апреля 2022 года в 20 часов 00 минут (окончание).

Подсчет голосов состоялся 06 апреля 2022 года в 9-00ч. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7. оф. 1002, каб. № 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3499,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2863,12 кв.м., что составляет 81,82 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Донских (кв. ) - секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Гущина ). При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Внести изменения в состав Совета МКД

5.1. Ввести в состав Совета МКД:

5.1.1. Гущину - (кв. № )



5.1.2.Юрлову — (кв. —

5.1.3.Мягкову — (кв. №

6.Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) до 25 (Двадцать пять рублей 00 копеек).

7.Заключить энергосервисный договор до 2024г.

8.Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

9.Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1.Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**  
**председатель собрания, председатель счетной комиссии — Донских — (кв. —**  
**)— секретарь собрания, секретарь счетной комиссии —**  
**Гушина Юлия Сергеевна (кв.6, собственность, № 43:40:000034:374-43/001/2018-1 от 29.01.2018г.).При подсчете**  
**голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности**  
**голосующего.**

**Слушали:** главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

#### **Предложение для голосования:**

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии — Донских — (кв. —**  
**г)**

- **секретарь собрания, секретарь счетной комиссии — Гушина — (кв. —**  
**).**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей

площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

#### **Голосовали:**

За — 2942,22 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших собственников;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших собственников;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших собственников.

**Принято решение: Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии — Донских Зинаида Михайловна (кв. 7, долевая**  
**собственность № 43-43-01/736/2012-038 от 18.12.2012 г)**

- **секретарь собрания, секретарь счетной комиссии — Гушина — (кв. —**  
**).**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей

площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**2.Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.**

**Слушали:** главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

**Предложение для голосования:**

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

**Голосовали:**

За – 2703,72 кв.м ( 91,89% ) от общего числа проголосовавших собственников;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших собственников;

Воздержались – 238,5 кв.м ( 8,11% ) от общего числа проголосовавших собственников.

**Принято решение:** Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

**3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.**

**Слушали:** главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

**Предложение для голосования:**

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

**Голосовали:**

За – 2846,92 кв.м ( 96,76% ) от от общего числа проголосовавших собственников;

Против – 63,8 кв.м ( 2,17% ) от от общего числа проголосовавших собственников;

Воздержались – 31,5 кв.м ( 1,07% ) от от общего числа проголосовавших собственников

**Принято решение:** Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

**4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).**

**Слушали:** главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

**Предложение для голосования:**

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

**Голосовали:**

За – 2846,92 кв.м ( 96,76% ) от от общего числа проголосовавших собственников;

Против – 63,8 кв.м ( 2,17% ) от от общего числа проголосовавших собственников;

Воздержались – 31,5 кв.м ( 1,07% ) от от общего числа проголосовавших собственников

**Принято решение:** Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

**5. Внести изменения в состав Совета МКД**

**5.1. Ввести в состав Совета МКД:**

**5.1.1. Гушину \_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_)**

**Слушали:** председатель собрания – Донских \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_).



**Предложение для голосования:**

Ввести в состав Совета МКД Гушину \_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_  
1 \_\_\_\_\_).

**Голосовали:**

За – 2842,22 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших собственников;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших собственников;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от от общего числа проголосовавших собственников

**Принято решение:** Ввести в состав Совета МКД Гушину \_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_).

**5.1.2. Ввести в состав Совета МКД Юрлову \_\_\_\_\_ - (кв. \_\_\_\_\_**

**Слушали:** председатель собрания, председатель счетной комиссии – Донских \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_

**Предложение для голосования:**

Ввести в состав Совета МКД Юрлову \_\_\_\_\_ - (кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_).

**Голосовали:**

За – 2842,22 кв.м ( 100% ) от от общего числа проголосовавших собственников;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от от общего числа проголосовавших собственников;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от от общего числа проголосовавших собственников

**Принято решение:** Ввести в состав Совета МКД Юрлову \_\_\_\_\_ - (кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_).

**5.1.3. Ввести в состав Совета МКД Мягкову \_\_\_\_\_ - (кв. \_\_\_\_\_**

**Слушали:** председатель собрания, председатель счетной комиссии – Донских \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_).

**Предложение для голосования:**

Ввести в состав Совета МКД Мягкову \_\_\_\_\_ - (кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_).

**Голосовали:**

За – 2842,22 кв.м ( 100% ) от от общего числа проголосовавших собственников;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от от общего числа проголосовавших собственников;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от от общего числа проголосовавших собственников

**Принято решение:** Ввести в состав Совета МКД Мягкову \_\_\_\_\_ - (кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_).

**6. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) до 25 (Двадцать пять рублей 00 копеек).**

**Слушали:** главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

**Предложение для голосования:**

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) до 25 (Двадцать пять рублей 00 копеек).

**Голосовали:**

За – 2401,07 кв.м ( 81,61% ) от общего числа проголосовавших собственников;  
Против – 222,95 кв.м ( 7,58% ) от общего числа проголосовавших собственников;  
Воздержались – 318,2 кв.м ( 10,81% ) от общего числа проголосовавших собственников

**Принято решение:** Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) до 25 (Двадцать пять рублей 00 копеек).

**7.Заклучить энергосервисный договор до 2024г.**

**Слушали:** главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

**Предложение для голосования:**

Заклучить энергосервисный договор до 2024г.

**Голосовали:**

За – 175,7 кв.м ( 5,97% ) от общего числа проголосовавших собственников;  
Против – 2544,32 кв.м ( 86,48% ) от общего числа проголосовавших собственников;  
Воздержались – 174,7 кв.м ( 5,94% ) от общего числа проголосовавших собственников.

**Решение НЕ принято.**

**8. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.**

**Слушали:** главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова, который провел инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

**Инструктаж прослушали собственники – 2942,22 м2.**

**Принято решение:** Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

**9.Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Слушали:** главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

**Предложение для голосования:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**Голосовали:**

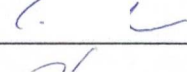
За – 2842,22 кв.м ( 100% ) от от общего числа проголосовавших собственников;  
Против - 0 кв.м ( 0% ) от от общего числа проголосовавших собственников;  
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от от общего числа проголосовавших собственников


**Принято решение:** Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).





**Приложение к протоколу (являются неотъемлемой частью данного протокола).**

1. Приложение № 1 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 - Сообщение о общем собрании собственников МКД.
4. Приложение № 4 - Сводный годовой отчет по услуге Содержание и ремонт жилья МКД за 2021 год.
5. Приложение № 5 - Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год.
6. Приложение № 6 – Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
7. Приложение № 7- Сообщение об итогах общего собрания собственников
8. Приложение № 8 – Копия доверенности МКУ КЖУ г. Кирова.
9. Приложение № 9 – Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Донских ~  
08.04.2022

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Гущина --  
08.04.2022

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Донских ~  
08.04.2022

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Гущина --  
08.04.2022