

**Протокол № 1/22**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Киров, ул. Горбуновой, д. 16, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Киров

«28» апреля 2022 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Горбуновой, д.16, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД - Кошурниковой Ольги Николаевны (кв.64, собственность, № 43-43-01/328/2014-181 от 19.09.2014) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **04 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома

Заочная часть голосования проводилась **с 04 апреля 2022 года (начало) по 18 апреля 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **19 апреля 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3526,8 кв.м – 100%.**

Общая площадь голосов собственников, принявших участие в голосовании **2336,44 кв.м,** что составляет **66,25%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

#### **Повестка дня**

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Кошурникова Ольга Николаевна, (кв. 64, Собственность, № 43-43-01/328/2014-181 от 19.09.2014)

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Петрова Ольга Николаевна, (кв. 28, Собственность, № 43-01/02-48/2002-554 от 26.09.2002).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) удовлетворительной.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 20 руб., 40 коп. за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

5. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 43 от

26.04.2019г«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:

5.1.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.03.2022 по 28.02.2023 размер платы составляет 20 руб. 40 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

5.1.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2023 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

6. Принятие решения о включении в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Домофон» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 26.04.2019 года» и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

7. Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

8. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.

9. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Кошурникова Ольга Николаевна, (кв. 64, Собственность, № 43-43-01/328/2014-181 от 19.09.2014)

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Петрова Ольга Николаевна, (кв. 28, Собственность, № 43-01/02-48/2002-554 от 26.09.2002).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося собственности голосующего.

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

### **Предложение для голосования:**

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Кошурникова Ольга Николаевна, (кв. 64, Собственность, № 43-43-01/328/2014-181 от 19.09.2014)

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Петрова Ольга Николаевна, (кв. 28, Собственность, № 43-01/02-48/2002-554 от 26.09.2002).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

### **Голосовали:**

За – 2336,44 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Кошурникова Ольга Николаевна, (кв. 64, Собственность, № 43-43-01/328/2014-181 от 19.09.2014)

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Петрова Ольга Николаевна, (кв. 28, Собственность, № 43-01/02-48/2002-554 от 26.09.2002).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося собственности голосующего.

**2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.**

Слушали: председателя Совета МКД - Кошурникову Ольгу Николаевну (кв.64, собственность, № 43-43-01/328/2014-181 от 19.09.2014).

**Предложение для голосования:**

Принять отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

**Голосовали:**

За – 2336,44 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Принять отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

**3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) удовлетворительной.**

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Принять отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) удовлетворительной.

**Голосовали:**

За – 2336,44 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Принять отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) удовлетворительной.

**4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 20 руб., 40 коп. за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).**

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 20 руб., 40 коп. за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

**Голосовали:**

За – 2304,34кв.м (98,63%) от общего числа проголосовавших;  
Против – 32,1 кв.м (1,37%) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 20 руб., 40 коп. за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

**5. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 43 от 26.04.2019г «6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:**

**5.1.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.03.2022 по 28.02.2023 размер платы составляет 20 руб. 40 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.03.2022 по 28.02.2023 размер платы составляет 20 руб. 40 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

**Голосовали:**

За – 2304,34кв.м (98,63%) от общего числа проголосовавших;  
Против – 32,1 кв.м (1,37%) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.03.2022 по 28.02.2023 размер платы составляет 20 руб. 40 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

**5.1.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2023 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2023 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

**Голосовали:**

За – 2146,64 кв.м (91,88% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 0 кв.м (0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 157,7 кв.м (6,75% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2023 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

6. Принятие решения о включении в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Домофон» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 26.04.2019 года» и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Домофон» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 26.04.2019 года» и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

**Голосовали:**

За – 2304,34 кв.м (98,63% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 32,1 кв.м (1,37% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Домофон» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 26.04.2019 года» и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

7. Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

**Голосовали:**

За – 2304,34 кв.м (98,63%) от общего числа проголосовавших;  
Против – 32,1 кв.м (1,37%) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

**Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.**

**8. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну

**Предложение для голосования:**

Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

**Голосовали:**

За – 157,7 кв.м (6,75%) от общего числа проголосовавших;  
Против – 2178,74 кв.м (93,25%) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

**Решение НЕ принято.**

**9. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

**Инструктаж прослушали собственники 2336,44 м2**

**Принято решение:** Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

**10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**Голосовали:**

За – 2336,44 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;  
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 –Расчет платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 – Копия сводного годового отчета.
8. Приложение № 8 – Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 – Доверенность МКУ «КЖУ».
12. Приложение № 12 – Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Каш Кошурникова Ольга Николаевна  
28.04.2022г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Петрова Петрова Ольга Николаевна  
28.04.2022г.

Члены счетной комиссии:  
\_\_\_\_\_ Каш Кошурникова Ольга Николаевна  
28.04.2022г.

\_\_\_\_\_ Петрова Петрова Ольга Николаевна  
28.04.2022г.