Протокол № 1/22

очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Киров, ул. Сутырина, д. 14, проведенного в форме очно - заочного голосования

«28» апреля 2022 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д.14, (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе председателя Совета МКД Кокарева (кв. № собственность, №) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 06 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с 06 апреля 2022 года (начало) по 18 апреля 2022 года (окончание).

Подсчет голосов состоялся **19 апреля 2022года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 330,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2717,11 кв.м., что составляет 62,75 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания

- 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии Кокарев (кв. Собственность, №
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии Конышева (кв. Собственность, №).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

- 2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.
- 3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.
- 4. Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 июня 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 28/2022 от 01.06.2022г.).

- 5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 25 руб. 50 за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
- 6. Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).
- 7. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 28 от 30.06.2017г.«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
- 7.1.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года размер платы составляет 25 руб. 50 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
- 7.1.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.07.2023 года подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.
- 8. Принятие решения о заваривании мусоропровода.

Голосовали:

9. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

3a - 2695,58 кв.м (99,21%) от общего числа проголосовавших; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 21,53 кв.м (0,79%) от общего числа проголосовавших

- 10. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.
- 11. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.
- 12. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания

собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформле	нию
протокола, подсчету голосов:	
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Кокарев (кв	. ,
Собственность, №	
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Конышева (кв	3,
Собственность, №	
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящего собственности голосующего.	ся в
Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гар Елену Юрьевну.	анину
Предложение для голосования:	
Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собствен	никог
с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету гол	лосов
	в
Собственность, №	
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Конышева	
Собственность, №	
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящего	ся в

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии Кокарев (кв. Собственность, №);
 секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии Конышева (кв.
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии Конышева Собственность, №).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД Кокарева (кв. № собственность, №).

Предложение для голосования:

Принять отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

3a-2668,32 кв.м (98,2%) от общего числа проголосовавших; Против -28,5 кв.м (1,05%) от общего числа проголосовавших; Воздержались -20,3 кв.м (0,75%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Принять отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Принять отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Голосовали:

3a-2584,18 кв.м (95,11%) от общего числа проголосовавших; Против – 77,1 кв.м (2,84%) от общего числа проголосовавших; Воздержались – 55,83 кв.м (2,05%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Принять отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 июня 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 28/2022 от 01.06.2022г.).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 июня 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 28/2022 от 01.06.2022г.).

Голосовали:

За - 1224,48кв.м (45,07%) от общего числа проголосовавших; Против — 1030,99 кв.м (37,94%) от общего числа проголосовавших; Воздержались — 461,64 кв.м (16,99%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 июня 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 28/2022 от 01.06.2022г.).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 25 руб. 50 за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 25 руб. 50 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

3a - 2261,01кв.м (83,21%) от общего числа проголосовавших; Против -347,75 кв.м (12,8%) от общего числа проголосовавших; Воздержались -108,35 кв.м (3,99%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 25 руб. 50 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

6. Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

Голосовали:

3a-968,98 кв.м (35,66%) от общего числа проголосовавших; Против — 1349,62 кв.м (49,67%) от общего числа проголосовавших; Воздержались — 398,51 кв.м (14,67%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

- 7. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 28 от 30.06.2017г.«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
- 7.1.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года размер платы составляет 25 руб. 50 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 28 от 30.06.2017г.«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору: на момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года размер платы составляет 25 руб. 50 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

3a-1870,52 кв.м (68,84%) от общего числа проголосовавших; Против -286,41 кв.м (10,54%) от общего числа проголосовавших; Воздержались -131,93 кв.м (4,86%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 28 от 30.06.2017г.«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору: на момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года размер платы составляет 25 руб. 50 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

7.1.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.07.2023 года подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 28 от 30.06.2017г.«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору: действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.07.2023 года подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

Голосовали:

3a-1661,02 кв.м (61,13%) от общего числа проголосовавших; Против — 238,83 кв.м (8,79%) от общего числа проголосовавших; Воздержались — 368,5 кв.м (13,56%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 28 от 30.06.2017г.«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору: действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.07.2023 года подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

8. Принятие решения о заваривании мусоропровода.

Слушали: председателя Совета МКД Кокарева (кв. № , собственность, № ...

Предложение для голосования:

Заварить мусоропровод.

Голосовали:

3a-1624,46 кв.м (59,79%) от общего числа проголосовавших; Против — 933,05 кв.м (34,34%) от общего числа проголосовавших; Воздержались — 159,6 кв.м (5,87%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Заварить мусоропровод.

9. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Слушали: председателя Совета МКД Кокарева (кв. № , собственность, №

Предложение для голосования:

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Голосовали:

3a-2308,81 кв.м (84,97%) от общего числа проголосовавших; Против -262,3 кв.м (9,65%) от общего числа проголосовавших; Воздержались -126,1 кв.м (4,64%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

10. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Заключение договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Голосовали:

3a - 1041,68 кв.м (38,34%) от общего числа проголосовавших; Против – 10302,19 кв.м (47,93%) от общего числа проголосовавших; Воздержались – 373,24 кв.м (13,74%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

11. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Еле Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытов газом и газовыми приборами в быту.

Инструктаж прослушали собственники 2717,11 м2

Принято решение: Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

12. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

3a-2667,08 кв.м (98,16%) от общего числа проголосовавших; Против — 28,5 кв.м (1,05%) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу:

- 1. Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
- 2. Приложение № 2 Реестр собственников.
- 3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания в МКД
- 4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
- 5. Приложение № 5 Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
- 6. Приложение № 6 –Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год (Фото прилагается).
- 7. Приложение № 7 Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
- 8. Приложение № 8 Сводный годовой отчет.
- 9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
- 10. Приложение № 10 Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
- 11. Приложение № 11 Доверенность МКУ «КЖУ».
- 12. Приложение № 12 Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами
- 13. Приложение № 13 Схема спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Председатель общего собрания	110	Кокарев В.С. 28.04.2022г
Секретарь общего собрания		Конышева О.В. 28.04.2022г
Счетная комиссия		Кокарев В.С. 28.04.2022г
	4 3	Конышева О.В. 28.04.2022г