

Протокол № 1/22

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 13, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Киров

«10» апреля 2022года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д.13 (далее – МКД), проводилось по инициативе председателя МКД Кодачигов (кв. ..., собственность № ...).

Присутствующие: собственники МКД, директор ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 16 марта 2022 года в 18.00 во дворе дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке: (начало) «16» марта 2022 года по «30» марта 2022 года в 20 часов 00 ми нут (окончание).

Подсчет голосов проводился 31 марта 2022 года в 09 часов 00 минут счетной комиссией в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440 по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **12722,9 кв.м**, Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **6890,44 кв.м**, что составляет **64,16 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего. В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Кодачигов (кв. ..., собственность № ...);

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии - Половников (кв. ..., долевая собственность, № ...).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утверждение отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2022 год, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 20 рублей 02 копеек за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

6. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.

7. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

8. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии - Кодачигов** _____, (кв. _____, собственность № _____);

- **секретарь собрания, секретарь счетной комиссии - Половников** _____, (кв. _____, долевая собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии - Кодачигов** _____, (кв. _____, собственность № _____);

- **секретарь собрания, секретарь счетной комиссии - Половников** _____, (кв. _____, долевая собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За – 7225,57 кв.м (97,78%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались – 164,07 кв.м (2,22%) от общего числа собственников

Принято решение:

Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии - Кодачигов** _____, (кв. _____, собственность № _____);

- **секретарь собрания, секретарь счетной комиссии - Половников** _____, (кв. _____, долевая собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утверждение отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

За – 7074,05 кв.м (95,73%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 315,59 кв.м (4,27%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Голосовали:

За – 6684,75 кв.м (90,46%) от общего числа проголосовавших;

Против – 258,42 кв.м (3,50%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 446,47 кв.м (6,04%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2022 год, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За – 6468,84 кв.м (87,54%) от общего числа проголосовавших;

Против – 166,6 кв.м (2,25%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 707,3 кв.м (9,57%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 20 рублей 02 копеек за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 20 рублей 02 копеек за 1 кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За – 06469,28 кв.м (87,55%) от общего числа проголосовавших;

Против – 481,9 кв.м (6,52%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 391,16 кв.м (5,29%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 20 рублей 02 копеек за 1 кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

6. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Голосовали:

За – 2877,62 кв.м (38,94%) от общего числа проголосовавших;
Против – 3970,25 кв.м (53,73%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 437,37 кв.м (5,92%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.**7. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.**

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Инструктаж прослушали собственники – 7389,64 кв.м.

Принято решение: Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

8. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 7315,67 кв.м (99%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 73,97 кв.м (1%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 - Объявление о общем собрании собственников МКД.
4. Приложение № 4- Фото размещения объявления о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Сводный годовой отчет по услуге Содержание и ремонт жилья МКД за 2021 год.
6. Приложение № 6 - Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год.
7. Приложение № 7 – Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
8. Приложение № 8 – Протокол счетной комиссии.
9. Приложение № 9 - Фото размещения протокола счетной комиссии.
10. Приложение № 10 – Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Председатель общего собрания _____ Н.Н.Кодачигов 10.04.2022г.

Секретарь общего собрания _____ А.А. Половников 10.04.2022г.

Счетная комиссия _____ Н.Н.Кодачигов 10.04.2022г.

_____ А.А. Половников 10.04.2022г.