

Протокол № 1/22
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Крупская, д.5, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Киров

«14» апреля 2022 года.

Инициаторы собрания - Любимова (кв. , Долевая собственность, № от) и директор ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранина Елена Юрьевна.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «23» марта 2022 года в 18 часов 30 минут во дворе вашего дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке: (начало) «23» марта 2022 года по «04» апреля 2022 года в 20 часов 00 минут (окончание).

Подсчет голосов состоялся 05 апреля 2022 года в 9-00ч. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7. оф. 1002, каб. № 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 21968,0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 14717,23 кв.м., что составляет 66,99% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Любимова (кв. , Долевая собственность, № от)

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Митягин Вячеслав Николаевич (кв. , Совместная собственность, №)

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 22 руб. 61 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

6. Внести изменения в состав Совета МКД - 6.1. Ввести в состав Совета МКД: 6.1.1. Казанцева (кв. ; Совместная собственность, №);

6.1.2.Старикову _____ - (кв. ____; Долевая собственность, № _____);

6.1.3.Сокольникова _____ - (кв. ____; Долевая собственность, № _____);

6.2.В связи с заявлением Любимовой _____ (кв. ____), снять полномочия председателя Совета МКД, выбрать председателем Совета МКД - Митягина _____, (кв. ____; совместная собственность, № _____);

7.Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 20 руб. 00 коп. (двадцать рублей 00 копеек).

8.Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

9.Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Любимова _____ (кв. ____ , Долевая собственность, № _____)

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Митягин _____ (кв. ____ , Совместная собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Любимова _____ (кв. ____ , Долевая собственность, № _____)

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Митягин _____ (кв. ____ , Совместная собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За – 14186,43 кв.м (96,39%) от общего числа проголосовавших;

Против – 215,3 кв.м (1,46%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 315,5 кв.м (2,14%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Любимова _____ (кв. ____ , Долевая собственность, № _____)

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Митягин _____ (кв. ____ , Совместная собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2.Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: Любимову

(кв. ---, Долевая собственность, № ---,

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

За – 14149,88 кв.м (96,14%) от общего числа проголосовавших;

Против – 208,64 кв.м (1,42%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 358,71 кв.м (2,44%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

Голосовали:

За – 13883,18 кв.м (94,33%) от общего числа проголосовавших;

Против – 327,74 кв.м (2,23%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 506,31 кв.м (3,44%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Голосовали:

За – 14335,66 кв.м (97,41%) от общего числа проголосовавших;

Против – 154,24 кв.м (1,05%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 179,13 кв.м (1,22%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 22 руб. 61 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 22 руб. 61 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:

За – 10618,56 кв.м (72,15%) от общего числа проголосовавших;
Против – 1126,89 кв.м (7,66%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 2971,78 кв.м (20,19%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 22 руб. 61 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

6.Внести изменения в состав Совета МКД

6.1.Ввести в состав Совета МКД:

6.1.1.Казанцева _____ - (кв. ____ Совместная собственность, № _____ от _____);

Слушали: Любимову _____ (кв. ____ , Долевая собственность, № _____ , _____).

Предложение для голосования:

Ввести в состав Совета МКД Казанцева _____ - (кв. ____; Совместная собственность, № _____).

Голосовали:

За – 13846,23 кв.м (94,08%) от общего числа проголосовавших;
Против – 122,0 кв.м (0,83%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 749,0 кв.м (5,09%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Ввести в состав Совета МКД Казанцева _____ - (кв. ____; Совместная собственность, № _____).

6.1.2. Старикову _____ - (кв. ____); Долевая собственность, № _____ от _____).

Слушали: Любимову _____ (кв. ____ , Долевая собственность, № _____ , _____).

Предложение для голосования:

Ввести в состав Совета МКД Старикову _____ - (кв. ____; Долевая собственность, № _____).

Голосовали:

За – 13905,33 кв.м (94,48%) от общего числа проголосовавших;
Против – 62,9 кв.м (0,43%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 749,0 кв.м (5,09%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Ввести в состав Совета МКД Старикову _____ - (кв. ____; Долевая собственность, № _____).

6.1.3.Сокольникову _____ - (кв. ____; Долевая собственность, № _____).

Слушали: Любимову

(кв. ---, Долевая собственность, № ---),

Предложение для голосования:

Ввести в состав Совета МКД Сокольникова

- (кв. --- Долевая собственность, № ---).

Голосовали:

За – 14088,03 кв.м (95,72%) от общего числа проголосовавших;

Против – 62,9 кв.м (0,43%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 566,3 кв.м (3,85%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Ввести в состав Совета МКД Сокольникова

- (кв. ---; Долевая собственность, № ---).

6.2. В связи с заявлением Любимовой --- (кв. ---), снять полномочия председателя Совета МКД, выбрать председателем Совета МКД - Митягина ---, (кв. ---; совместная собственность, № --- от ---).

Слушали: Любимову

(кв. ---, Долевая собственность, № ---),

---).

Предложение для голосования:

В связи с заявлением Любимовой

(кв. ---),

выбрать председателем Совета МКД - Митягина

снять полномочия председателя Совета МКД, (кв. ---; совместная собственность, № ---).

Голосовали:

За – 14079,83 кв.м (95,67%) от общего числа проголосовавших;

Против – 59,1 кв.м (0,4%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 578,3 кв.м (3,93%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

В связи с заявлением Любимовой

(кв. ---),

выбрать председателем Совета МКД - Митягина

снять полномочия председателя Совета МКД, (кв. ---; совместная собственность, № ---).

7. Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 20 руб. 00 коп. (двадцать рублей 00 копеек).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 20 руб. 00 коп. (двадцать рублей 00 копеек).

Голосовали:

За – 12328,97 кв.м (83,77%) от общего числа проголосовавших;

Против – 1639,34 кв.м (11,14%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 748,92 кв.м (5,09%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 20 руб. 00 коп. (двадцать рублей 00 копеек).

8. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Инструктаж прослушали собственники – 14717,23 м2.

Принято решение: Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

9. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТАБРСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТАБРСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 14466,29 кв.м (98,29%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 250,94 кв.м (1,71%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТАБРСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 - Объявление о общем собрании собственников МКД.
4. Приложение № 4- Фото размещения объявления о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Сводный годовой отчет по услуге Содержание и ремонт жилья МКД за 2021 год.
6. Приложение № 6 - Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022-2024гг.
7. Приложение № 7 – Фото размещения Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022г.
8. Приложение № 8 – Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
9. Приложение № 9 – Протокол счетной комиссии (итоги голосования).
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии (итоги голосования).
11. Приложение № 11 – Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Председатель собрания _____ Любимова ()
14.04.2022г.

Секретарь собрания _____ Митягин (кв.)
14.04.2022

Члены счетной комиссии:

_____ Любимова)
14.04.2022г.

_____ Митягин (кв.)
14.04.2022