Протокол № 2/21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Пятницкая, д.90, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Киров «25» июня 2021 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Киров, ул. Пятницкая, д.90** (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе председателя Совета МКД –Харьюзовой собственность № 43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 03 июня 2021 года в 18 часов 30 минут во дворе Вашего дома. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась с 03 по 14 июня 2021 года.

Приглашенные представители Общество с ограниченной ответственностью «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранина Елена Юрьевна.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3080,02 кв.м**,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **2589,67 кв.м**., что составляет **84,08 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума собрание признается правомочным.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1.Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Харьюзова , собственность № 43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007)
-секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Шибанова , собственность, № 43-43-01/622/2007-012 от 07.11.2007).

2.Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по автоматизация ИТП МКД:

2.1.Утвердить перечень услуг и работ:
- Автоматизация ИТП МКД – исполнитель ООО «Реконструкция», ИНН 4345485353 , ОРГН 1184350013121.

2.2.Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 600 000 (шестьсот тысяч рублей) рублей 00 копеек. Порядок расчетов: аванс -30%, окончательный расчет 70% по каждой смете отдельно – после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

2.3.Сроки проведения капитального ремонта – 90 календарных дней после перечисления аванса подрядчику.
2.4.Источники финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810327000000572 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.
2.5.Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «Октябрьская УК» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, ул. Пятницкая, д.90
2.6.Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «Октябрьская УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3.Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ :

1.Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Харьюзова , собственность № 43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007),
-секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Шибанова собственность, № 43-43-01/622/2007-012 от 07.11.2007).

Слушали: председателя Совета МКД –Харьюзову собственность 43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007).

Предложение для голосования:
Избрать Председателем собрания Харьюзову , собственность № 43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007) и секретарем собрания Шибанову собственность, № 43-43-01/622/2007-012 от 07.11.2007) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Голосовали:
За – 2589,67 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Избрать Председателем собрания Харьюзову , собственность № 43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007) и секретарем собрания Шибанову собственность, № 43-43-01/622/2007-012 от **07.11.2007) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет**

результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

2.Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по автоматизация ИТП МКД.
2.1.Утвердить перечень услуг и работ:
- Автоматизация ИТП МКД – исполнитель ООО «Реконструкция», ИНН 4345485353 , ОРГН 1184350013121.

Слушали: председателя Совета МКД –Харьюзову собственность J
43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007).

Предложение для голосования:
Рассмотреть поступившее предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по автоматизация ИТП МКД:
Утвердить перечень услуг и работ:
- Автоматизация ИТП МКД – исполнитель ООО «Реконструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

Голосовали:
За – 2527,57 кв.м (82,06%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 62,1 кв.м (2,02%) от общего числа собственников.

Принято решение: Рассмотреть поступившее предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по автоматизация ИТП МКД:
Утвердить перечень услуг и работ - автоматизация ИТП МКД – исполнитель ООО «Реконструкция», ИНН 4345485353 , ОРГН 1184350013121.

2.2.Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 600 000 (шестьсот тысяч рублей) рублей 00 копеек. Порядок расчетов: аванс -30%, окончательный расчет 70% по каждой смете отдельно – после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

Слушали: председателя Совета МКД –Харьюзову собственность J
43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007).

Предложение для голосования:
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 600 000 (шестьсот тысяч рублей) рублей 00 копеек. Утвердить порядок расчетов: аванс -30%, окончательный расчет 70% по каждой смете отдельно – после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

Голосовали:
За – 2495,47 кв.м (81,02%) от общего числа собственников;
Против - 32,1 кв.м (1,04%) от общего числа собственников;
Воздержались - 62,1 кв.м (2,02%) от общего числа собственников.

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 600 000 (шестьсот тысяч рублей) рублей 00 копеек. Утвердить порядок расчетов: аванс -30%, окончательный расчет 70% по каждой смете отдельно – после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

2.3. Сроки проведения капитального ремонта – 90 календарных дней после перечисления аванса подрядчику.

Слушали: председателя Совета МКД –Харьюзову ,собственность J
43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007).

Предложение для голосования:
Утвердить сроки проведения капитального ремонта – 90 календарных дней после перечисления аванса подрядчику.

Голосовали:
За – 2527,57 кв.м (82,06%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 62,1 кв.м (2,02%) от общего числа собственников

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта – 90 календарных дней после перечисления аванса подрядчику.

2.4.Источники финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810327000000572 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

Слушали: председателя Совета МКД –Харьюзову , собственность №
43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007).

Предложение для голосования:
Утвердить источники финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810327000000572 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

Голосовали:
За – 2589,67 кв.м (84,08%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810327000000572 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

2.5.Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «Октябрьская УК» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, ул. Пятницкая, д.90

Слушали: председателя Совета МКД –Харьюзову собственность №
43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007).

Предложение для голосования:
Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «Октябрьская УК» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной

организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, ул. Пятницкая, д.90

Голосовали:
За – 2527,57 кв.м (82,06%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 62,1 кв.м (2,02%) от общего числа собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «Октябрьская УК» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, ул. Пятницкая, д.90

2.6.Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «Октябрьская УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя Совета МКД –Харьюзову собственность № 43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007).

Предложение для голосования:
Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «Октябрьская УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:
За – 2527,57 кв.м (82,06%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 62,1 кв.м (2,02%) от общего числа собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «Октябрьская УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3.Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: председателя Совета МКД –Харьюзову собственность] 43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007).

Предложение для голосования:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:
За – 2589,67 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1- Бюллетени голосования собственников МКД.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 – Копия доверенности МКУ «КЖУ»
4. Приложение № 4 - Объявление о проведении общего собрания в МКД.
5. Приложение № 5 – Размещение итогов голосования общего внеочередного собрания в МКД.
6. Приложение № 6 – Смета на проведение ремонта.
7. Приложение № 7 – Реестр присутствующих на очной форме, реестр выдачи и сдачи бюллетене

Председатель собрания _____ **Харьюзова**
25.06.2021г.

Секретарь собрания _____ **Шибанова**
25.06.2021г

Члены счетной комиссии:

_____ **Харьюзова**
25.06.2021г

_____ **Шибанова**
25.06.2021г.