Протокол № 2/21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-кт, д. 14
проведенного в форме очно-заочного голосования

«25» июля 2021 года

Место проведения: г. Киров, Октябрьский пр-т, д.14 , во дворе дома.
Очное собрание не состоялось 01 июля 2021 года в виду отсутствия кворума.
Заочная часть голосования проводилась с 01 по 15 июля 2021г до 21-00 часа включительно.
Форма голосования: очно-заочная.
Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель Совета МКД – Иванков (кв.56, собственность№ 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3212,52** кв.м..
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2250 кв.м., что составляет 69,99 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Подсчет голосов состоялся 16 июля 2021 года в 9-00ч. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Иванков
(кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Окишева (кв.54, Собственность, № 43-01/02-416/2004-77 от 18.11.2004).
2. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД.
2.1 Включить в состав услуг и работ по капитальному имуществу в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г.Киров, Октябрьский пр-т, д.14 - капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения.
2.2 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения жилого дома в размере не превышающую 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек.Порядок расчетов: аванс - 30%, окончательный расчет 70% по каждой смете отдельно - после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.
2.3 Провести капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения жилого дома - в течение 60 дней после согласования и подписания проекта.
2.4 Определить источниками финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810827000000399 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.
2.5 Определить лицом, уполномоченным от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, работ по проектно-сметной документации, в том числе подписывать договора с подрядными

организациями, акты КС-2, КС-3, и прочие документы – представитель ООО «Октябрьская УК» Булатов и представитель собственника Окишева I а.

2.6 Выбрать подрядной организацией для заключения договора на капитальный ремонт и проведение капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, в том числе разработку проектно-сметной документации ООО «Центр организации капитального ремонта» (ОГРН 1184350001846 ИНН 4345476824).

3.0 Включить в состав услуг и работ по составлению проектно-сметной документации в многоквартирном доме следующие услуги и работы, из числа входящих в перечень услуг и работ которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт.

3.1 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по составлению проектно-сметной документации жилого дома в размере 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

3.2 Провести составление проектно-сметной документации в срок до 30.08.2021г.

3.3 Определить источниками финансирования составления проектно-сметной документации - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810827000000399 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

4.0 Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Иванков
(кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Окишева I (кв.54, Собственность, № 43-01/02-416/2004-77 от 18.11.2004).

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования: Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Иванков
(кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Окишева I (кв.54, Собственность, № 43-01/02-416/2004-77 от 18.11.2004).

Голосовали:
За – 2161,49 кв.м. (96,02 %) от общего числа проголосовавших;
Против — 89,50 кв.м. (3,98 %) от общего числа проголосовавших;
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Иванков
(кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Окишева I (кв.54, Собственность, № 43-01/02-416/2004-77 от 18.11.2004).

2. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД.

2.1 Включить в состав услуг и работ по капитальному имуществу в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: Кировская область, г.Киров, Октябрьский пр-т, д.14- капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения.

Слушали председателя Совета МКД – Иванкова [redacted] (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования: Включить в состав услуг и работ по капитальному имуществу в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г.Киров, Октябрьский пр-т, д.14- капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения.

Голосовали:
За – 1163,16 кв.м.(36,17%) от общего числа собственников;
Против —1042,93 кв.м. (32,43 %) от общего числа собственников;
Возд.- 44,90 кв.м. (1,40 %) от общего числа собственников.

Решение не принято.

2.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения жилого дома в размере не превышающую 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек.
Порядок расчетов: аванс - 30%, окончательный расчет 70% по каждой смете отдельно - после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

Слушали председателя Совета МКД – Иванкова [redacted] (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения жилого дома в размере не превышающую 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек.
Порядок расчетов: аванс - 30%, окончательный расчет 70% по каждой смете отдельно - после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

Голосовали:
За – 1017,66 кв.м. (31,64 %) от общего числа собственников;
Против – 1157,93 кв.м. (36,00 %) от общего числа собственников;
Возд. – 75,40кв.м. (2,34 %) от общего числа собственников.

Решение не принято.

2.3. Провести капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения жилого дома - в течение 60 дней после согласования и подписания проекта.

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова [redacted] (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования: Провести капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения жилого дома - в течение 60 дней после согласования и подписания проекта.

Голосовали:
За – 1177,36 кв.м. (36,61 %) от общего числа собственников;
Против – 998,23 кв.м.(31,04 %) от общего числа собственников;
Возд.- 75,40кв.м. (2,34 %) от общего числа собственников.

Решение не принято.

2.4. Определить источниками финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810827000000399 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова [redacted] (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования: Определить источниками финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810827000000399 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

Голосовали:
За – 1048,16 кв.м. (32,59%) от общего числа собственников;
Против — 1157,93 кв.м. (36,00 %) от общего числа собственников;
Возд .-44,90 кв.м. (1,40%) от общего числа собственников.

Решение не принято.

2.5. Определить лицом, уполномоченным от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, работ по проектно-сметной документации, в том числе подписывать договора с подрядными организациями, акты КС-2, КС-3, и прочие документы – представитель ООО «Октябрьская УК» Булатов Сергей Станиславович и представитель собственника Окишева Наталья Васильевна.

Слушали председателя Совета МКД – Иванкова [redacted] а (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования: Определить лицом, уполномоченным от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, работ по проектно-сметной документации, в том числе подписывать договора с подрядными организациями, акты КС-2, КС-3, и прочие документы – представитель ООО «Октябрьская УК» Булатов Сергей Станиславович и представитель собственника Окишева Наталья Васильевна.

Голосовали:
За — 1143,26 (35,55%) от общего числа собственников;
Против — 1002,13 (31,16 %) от общего числа собственников;
Возд.- 75,40 (2,34 %) от общего числа собственников.

Решение не принято.

2.6. Выбрать подрядной организацией для заключения договора на капитальный ремонт и проведение капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, в том числе разработку проектно-сметной документации ООО «Центр организации капитального ремонта» (ОГРН 1184350001846 ИНН 4345476824).

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова [redacted] а (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования: Выбрать подрядной организацией для заключения договора на капитальный ремонт и проведение капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, в том числе разработку проектно-сметной документации ООО «Центр организации капитального ремонта» (ОГРН 1184350001846 ИНН 4345476824).

Голосовали:
За – 831,08 кв.м. (25,84 %) от общего числа собственников;
Против – 1012,73 кв.м.(31,49 %) от общего числа собственников;
Возд.- 376,98 кв.м. (11,72%) от общего числа собственников.

Решение не принято.

3. Включить в состав услуг и работ по составлению проектно-сметной документации в многоквартирном доме следующие услуги и работы, из числа входящих в перечень услуг и работ

которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт.

3.1. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по составлению проектно-сметной документации жилого дома в размере 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по составлению проектно-сметной документации жилого дома в размере 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

Голосовали:
За — 831,08 (25,84 %) от общего числа собственников;
Против — 1012,73 (31,49 %) от общего числа собственников;
Возд.- 376,98 (11,72%) от общего числа собственников.

Решение не принято.

3.2. Провести составление проектно-сметной документации в срок до 30.08.2021г.

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования: Провести составление проектно-сметной документации в срок до 30.08.2021г.

Голосовали:
За – 1163,16 кв.м. (36,17 %) от общего числа собственников;
Против – 1012,73 кв.м. (31,49 %) от общего числа собственников;
Возд .- 0 кв.м. (0%) от общего числа собственников.

Решение не принято.

3.3. Определить источниками финансирования составления проектно-сметной документации - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810827000000399 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования: Определить источниками финансирования составления проектно-сметной документации - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810827000000399 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

Голосовали:
За – 1048,16 кв.м. (32,59%) от общего числа собственников;
Против –1127,73 кв.м. (35,07 %) от общего числа собственников;
Возд. – 44,90 кв.м. (1,40 %) от общего числа собственников.

Решение не принято.

4. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: председателя Совета МКД – Иванкова (кв.56, собственность № 43-43/001-43/001/522/2016-522/2 от 18.07.2016).

Предложение для голосования: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:
За – 1586,87 кв.м. (70,50 %) от общего числа проголосовавших;
Против –633,92 кв.м. (28,16 %) от общего числа проголосовавших;
Возд. – 0 кв.м. (0 %) от общего числа проголосовавших.

Принято решение: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложение к протоколу (являются неотъемлемой частью данного протокола).

1.Приложение № 1 - Бюллетени голосования собственников МКД.
2.Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3.Приложение № 3 – Копия сообщение о собрании.
4.Приложение № 4 – Копия реестра выдачи сообщений, бюллетений и сдачи бюллетений.
5.Приложение № 5- Копия реестра собственников помещений, присутствующих очно на собрании.
6.Приложение № 6 – Копия размещение итогов голосования общего очередного собрания в МКД.
7.Приложение №7- Копия коммерческого предложения на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения .
8.Приложение № 8 – Копия доверенности МКУ «КЖУ» г. Кирова.

Председатель общего собрания _____ Иванков
25.07.2021г

Секретарь общего собрания _____ Окишева
25.07.2021г.

Счетная комиссия _____ Иванков
25.07.2021г.

_____ Окишева
25.07.2021г.