

Протокол № 2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-т, д.56А
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Киров

08 апреля 2022г.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе собственника Донских _____ (кв. _____, долевая собственность № _____ г) в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Приглашенные: главный инженер ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатов, директор ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121) Д.Н. Реутов.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **«27» марта 2022 года в 10 часов 30 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: (начало) **«27» марта 2022 года по «05» апреля 2022 года в 20 часов 00 минут** (окончание).

Подсчет голосов состоялся **06 апреля 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3499,1 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2863,12 кв.м.**, что составляет **81,82 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Донских _____ (кв. _____, долевая собственность № _____ г)

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Гущина _____ (кв. _____, собственность, № _____ г.).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по устройству погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с переключкой магистрали циркуляции ГВС) по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56 А.

3. Утвердить перечень услуг и работ:

- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с переключением магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 1 095 090,00 (Один миллион девяносто пять тысяч девяносто) рублей 00 копеек, в том числе:

- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с переключением магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

5. Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

6. Определить порядок расчетов с ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121): аванс - 30%, окончательный расчет 70% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

7. Определить источником финансирования капитального ремонта в МКД средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете №40705810927000000684 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

8. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Донских З.М. (кв. _____) и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56 А.

9. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Донских З. М. (кв. _____) и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56 А.

10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Донских _____ (кв. _____ долевая собственность № _____) - секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Гущина _____ (кв. _____, собственность, № _____). При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Донских _____ (кв. _____ долевая собственность № _____) - секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Гущина _____, собственность, № _____). При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За – 2863,13 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью надления их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Донских _____)- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Гущина _____ а (кв. _____). При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по устройству погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с переключкой магистрали циркуляции ГВС) по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56 А.

Слушали: главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова, директора ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121) Д.Н. Реутова.

Предложение для голосования:

Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по устройству погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с переключкой магистрали циркуляции ГВС) по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56 А.

Голосовали:

За – 2783,77 кв.м (79,56%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались – 79,35 кв.м (2,27%) от общего числа собственников

Принято решение: Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по устройству погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с переключкой магистрали циркуляции ГВС) по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56 А.

3. Утвердить перечень услуг и работ:

- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с переключкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

Слушали: главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

Предложение для голосования:

Утвердить перечень услуг и работ:
- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с переключкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

Голосовали:

За – 2783,77 кв.м (79,56%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались – 79,35 кв.м (2,27%) от общего числа собственников

Принято решение:

Утвердить перечень услуг и работ:

- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 1 095 090,00 (Один миллион девяносто пять тысяч девяносто) рублей 00 копеек, в том числе:- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

Слушали: главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

Предложение для голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 1 095 090,00 (Один миллион девяносто пять тысяч девяносто) рублей 00 копеек, в том числе:- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

Голосовали:

За – 2783,77 кв.м (79,56%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались – 79,35 кв.м (2,27%) от общего числа собственников

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 1 095 090,00 (Один миллион девяносто пять тысяч девяносто) рублей 00 копеек, в том числе:- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

5. Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

Слушали: главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

Предложение для голосования:

Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

Голосовали:

За – 2783,77 кв.м (79,56%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались – 79,35 кв.м (2,27%) от общего числа собственников

Принято решение: Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

6. Определить порядок расчетов с ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121): аванс - 30%, окончательный расчет 70% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

Слушали: главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

Предложение для голосования:

Определить порядок расчетов с ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121): аванс - 30%, окончательный расчет 70% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

Голосовали:

За – 2783,77 кв.м (79,56%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались – 79,35 кв.м (2,27%) от общего числа собственников

Принято решение: Определить порядок расчетов с ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121) : аванс - 30%, окончательный расчет 70% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

7. Определить источником финансирования капитального ремонта в МКД средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете №40705810927000000684 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

Слушали: главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

Предложение для голосования:

Определить источником финансирования капитального ремонта в МКД средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете №40705810927000000684 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

Голосовали:

За – 2831,62 кв.м (80,92%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались – 31,50 кв.м (0,9%) от общего числа собственников

Принято решение: Определить источником финансирования капитального ремонта в МКД средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете №40705810927000000684 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

8. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Донских З.М. (кв. -) и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56 А.

Слушали: главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

Предложение для голосования:

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Донских З.М. (кв. -) и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной

организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56 А.

Голосовали:

За – 2783,77 кв.м (79,56%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались – 79,35 кв.м (2,27%) от общего числа собственников

Принято решение: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Донских З.М. (кв. _____) и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56 А.

9. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Донских З.М. (кв. _____) и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56 А.

Слушали: главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

Предложение для голосования:

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Донских З.М. (кв. _____) и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56 А.

Голосовали:

За – 2815,27 кв.м (80,46%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались – 47,85 кв.м (1,37%) от общего числа собственников

Принято решение: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Донских З.М. (кв. _____) и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56 А.

10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) С.С. Булатова.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 2863,12 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложение к протоколу (являются неотъемлемой частью данного протокола).

Приложение № 1- Решения собственников МКД.

Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.

Приложение № 3 – Список приглашенных.

Приложение № 4 - Реестр собственников, присутствующих на собрании очно.

Приложение № 5 – Реестр выдачи сообщений, решений и сдачи решений собственников.

Приложение № 6 – Копия доверенности МКУ «КЖУ».

Приложение № 7 - Объявление о проведении общего собрания в МКД.

Приложение № 8 – Размещение итогов голосования общего внеочередного собрания в МКД.

Приложение № 9 – Предложение подрядчика на проведение капитального ремонта .

Председатель общего собрания		Донских 08.04.2022
Секретарь общего собрания		Гущина 08.04.2022
Счетная комиссия		Донских 08.04.2022
		Гущина 08.04.2022